



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**565.000 €**

Referenz: R5186635   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 204m<sup>2</sup>   Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Erdgeschoss-Wohnung in einer der exklusivsten und friedlichsten Entwicklungen in Nueva Andalucía. Diese sorgfältig gepflegte Unterkunft bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und mediterranen Charme. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer genießen Zugang zu ihren eigenen privaten Terrassen, bieten viel natürliches Licht und zusätzliche Privatsphäre. Die unabhängige Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen bequemen Wäschebereich. Das helle Wohn-Esszimmer öffnet sich auf eine große private Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool, ideal für das ganze Jahr über Leben im Freien. Zur weiteren Ausstattung gehören ein privater Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum. Der Komplex befindet sich in einer gated Community mit 24-Stunden-Sicherheit und ist umgeben von üppigen tropischen Gärten, einem See und einem großen Pool und bietet eine sichere und friedliche Umgebung. Ideal gelegen nur wenige Minuten von Puerto Banús, Top-Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten, ist diese Unterkunft eine ausgezeichnete Wahl als dauerhafte Residenz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit.

Bitte beachten Sie, dass diese Unterkunft derzeit keine touristische Lizenz besitzt - kurzfristige Mieten sind in dieser Gemeinde erlaubt



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Südost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellen
	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	
Gated Complex	Privat	
24 -Stunden -Sicherheit		