



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

990.000 €

Referencia: R5186485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús

Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara.

Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico.

Dispone de:

2 dormitorios y 2 baños

100 m² construidos más una espectacular terraza privada de 80 m²

Reforma integral reciente, en estado impecable

Cocina totalmente equipada

Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre

Climatización por aire acondicionado

Piscina y jardines comunitarios

Aparcamiento subterráneo privado y trastero

Ascensor, doble acristalamiento y WiFi

Situado en urbanización cerrada con seguridad

Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Baño
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardin
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Inversion
	Párking Privado	Ganga
		Lujó
		Reventa