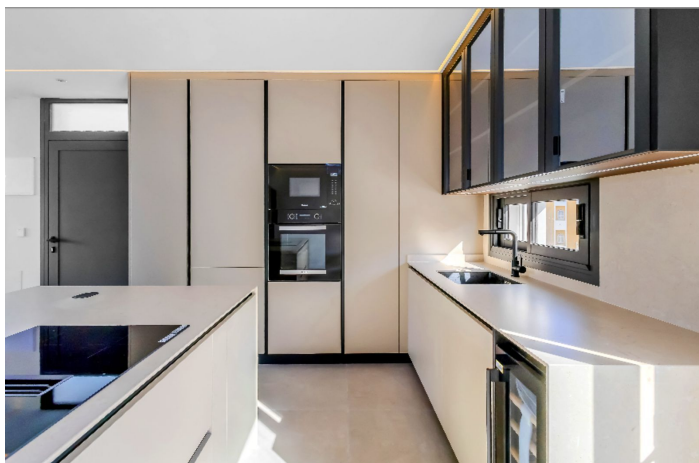




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

990.000 €

Referencia: R5186485    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús

Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara.

Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico.

Dispone de:

2 dormitorios y 2 baños

100 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup>

Reforma integral reciente, en estado impecable

Cocina totalmente equipada

Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre

Climatización por aire acondicionado

Piscina y jardines comunitarios

Aparcamiento subterráneo privado y trastero

Ascensor, doble acristalamiento y WiFi

Situado en urbanización cerrada con seguridad

Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa