



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R5186416    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 390m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

### FANTÁSTICA UBICACIÓN!

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Recién renovada!

Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión.

Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis.

Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie de la parcela es de 500 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Servicio de Autobuses  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto