



Kommersiella lokaler till salu i Benamara, Estepona

800 000 €

Referens: R5182279 Komplott: 2 000m² Bygga: 516m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Benamara

Vi presenterar en unik investeringsmöjlighet i en kommersiell fastighet inbäddad i den prestigefyllda New Golden Mile, närmare bestämt i Benamara, en stad som utstrålar charm och erbjuder en exceptionell livsstil på Costa del Sol. Benamara är en eftertraktad enklav på grund av dess närhet till Medelhavets gyllene sandstränder, dess exceptionellt behagliga klimat och dess avslappnade atmosfär, som tilltalar både boende och besökare. Fastighetens egenskaper: - 4 olika kommersiella lokaler i olika storlekar inom en byggnad - Tillgång till en stor privat terrass som vetter mot de gemensamma trädgårdarna och poolen - Tillgång till de gemensamma trädgårdarna och poolen - Privat parkering i bostadsområdet (för närvarande 8 bilar med möjlighet till utbyggnad) - Gemensam parkering utanför byggnaden (ca 15 bilar) Fastighetens användningsområden/exempel: - Renovering av befintliga lokaler: Bar + Supermarket + Frisörer/Barberare + Ny användning av bakterrassen för Brunchcafé med tillgång till poolen. - Uthyrning av kommersiella lokaler: Enbart detta skulle kunna ge en inkomst på 10 % om enheterna hyrs ut till nuvarande marknadspriser. - Omvandling till bostadsbruk: Förhandsgodkänt för bostäder, radhus med planlösningen bottenvåning + 1 + solterrass. Mycket bra alternativ eftersom byggnaden ligger inom ett privat bostadsområde med tillgång till en pool och flera privata parkeringsplatser ingår i köpet. Denna anläggning utmärker sig för sin framgångsrika verksamhet som en livlig bar/restaurang och en rymlig stormarknad, som tillgodoser behoven hos lokalbefolkningen och turister som besöker området. Dessutom har ägaren också avsatt två andra enheter för kommersiella ändamål, med en frisersalong och en möbelaffär, vilket bidrar till mångfalden och vitaliteten i den lokala affärs miljön. Den 2 000 kvadratmeter stora tomten där denna fastighet ligger ligger inom ett bostadsområde som ger tillgång till en gemensam pool, en ytterligare attraktion för dem som söker en bostadsupplevelse på Costa del Sol. Benamara är känt för sin lugna atmosfär och vackra grönområden, vilket gör det till en idealisk plats att bo och göra affärer på. Dessutom placerar dess strategiska läge denna fastighet bara 100 meter från stranden, vilket ger möjlighet att njuta av soliga stranddagar bara några steg från din dörr. Bekväm tillgång till huvudvägen säkerställer utmärkta förbindelser till andra destinationer i regionen, inklusive Marbella och Estepona, vilket gör den till en idealisk utgångspunkt för att utforska hela Costa del Sol. Sammanfattningsvis representerar denna fastighet en sann pärla i ett utmärkt läge, och dess mångsidighet erbjuder stor potential för renovering och anpassning för olika ändamål, såsom kontor, ett köpcentrum eller till och med ett exklusivt boutiquehotell eller enfamiljshus. Den ligger inom den översiktliga planen i områden B motsvarande enfamiljshus och område C motsvarande grönområden. Benamara och New Golden Mile kombinerar det idylliska med det kommersiella, vilket gör den till en exceptionell investeringsmöjlighet.



Funktioner:

Orientering

Norr

Åsikter

Fjäll

Urban

Gata

Verktyg

Elektricitet

Miljö

Nära havet

Skick

Bra

Kategori

Investering