



Bedrijfsgebouwen te koop in Benamara, Estepona

800.000 €

Referentie: R5182279 Plotgrootte: 2.000m² Perceelgrootte: 516m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Benamara

Wij presenteren een unieke investeringsmogelijkheid in een commercieel pand, gelegen in de prestigieuze New Golden Mile, meer specifiek in Benamara, een charmante stad die een uitzonderlijke levensstijl aan de Costa del Sol biedt. Benamara is een gewilde locatie vanwege de nabijheid van de gouden zandstranden van de Middellandse Zee, het uitzonderlijk aangename klimaat en de ontspannen sfeer, die zowel bewoners als bezoekers aanspreekt. Kenmerken van het pand: - 4 verschillende commerciële ruimtes van verschillende groottes in één gebouw - Toegang tot een groot privéterras met uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad - Toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad - Privé parkeergelegenheid in de gemeenschap (momenteel 8 auto's met mogelijkheid tot uitbreiding) - Gemeenschappelijke parkeergelegenheid buiten het gebouw (circa 15 auto's) Gebruiksmogelijkheden/voorbeelden van het pand: - Renovatie van de bestaande ruimtes: Bar + Supermarkt + Kapper/Barbier + Nieuw gebruik van het achterterras voor een brunchcafé met toegang tot het zwembad. - Verhuur van de commerciële ruimtes: Dit alleen al kan een rendement van 10% opleveren als de units tegen de huidige marktprijzen worden verhuurd. - Omzetten naar residentieel gebruik: Goedgekeurd voor wooneenheden, herenhuizen met een indeling van begane grond + 1 + solarium. Een zeer goede optie, aangezien het gebouw zich bevindt in een besloten woongemeenschap met toegang tot een zwembad en meerdere privé parkeerplaatsen die bij de aankoop zijn inbegrepen. Deze zaak onderscheidt zich door de succesvolle exploitatie als een levendige bar/restaurant en een ruime supermarkt, die voorzien in de behoeften van de lokale gemeenschap en de toeristen die de omgeving bezoeken. Bovendien heeft de eigenaar twee andere units bestemd voor commerciële doeleinden, namelijk een kapsalon en een meubelwinkel, wat bijdraagt aan de diversiteit en vitaliteit van het lokale bedrijfsleven. Het perceel van 2.000 vierkante meter waarop deze woning is gelegen, bevindt zich in een wooncomplex met toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, een extra pluspunt voor wie op zoek is naar een woonervaring aan de Costa del Sol. Benamara staat bekend om zijn rustige ambiance en prachtige groene ruimtes, waardoor het een ideale plek is om te wonen en te werken. Bovendien bevindt deze woning zich op slechts 100 meter van het strand, waardoor u kunt genieten van zonnige stranddagen op slechts een steenworp afstand van uw voordeur. De gunstige ligging aan de hoofdweg zorgt voor een uitstekende verbinding met andere bestemmingen in de regio, waaronder Marbella en Estepona, waardoor het een ideaal startpunt is om de hele Costa del Sol te verkennen. Kortom, dit pand is een ware parel op een toplocatie en biedt dankzij de veelzijdigheid veel potentieel voor renovatie en aanpassing voor diverse doeleinden, zoals kantoren, een winkelcentrum, een exclusief boetiekhotel of eengezinswoningen. Het is gelegen binnen het bestemmingsplan in gebied B, dat overeenkomt met eengezinswoningen, en gebied C, dat overeenkomt met groenvoorziening. Benamara en de Nieuwe Gouden Mijl combineren het idyllische met het commerciële, waardoor het een uitzonderlijke investeringskans is.



Kenmerken:

Zonorientatie

noorden

Uitzicht

Mountain Bekeken

Urban Bekeken

street Views

Ligging

Dichtbij zee

Huidige Staat

Goede conditie

Voorzieningen

Elektriciteit

Categorie

Investering