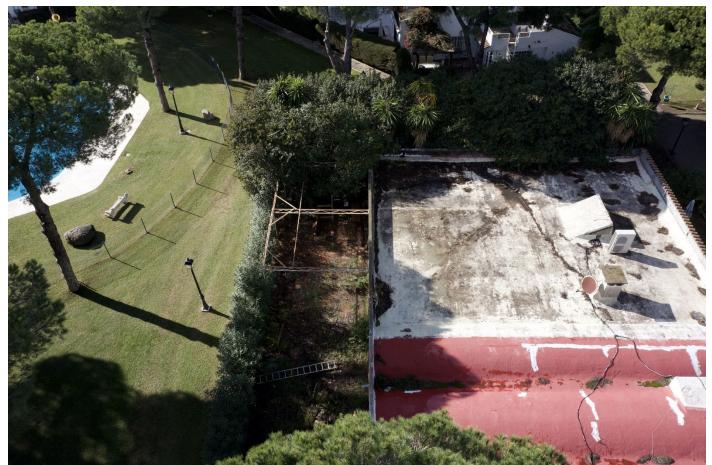




Locaux commerciaux à vendre à Benamara, Estepona

800 000 €

Référence: R5182279 Terrain: 2 000m² Construite: 516m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Benamara

Nous vous présentons une opportunité d'investissement unique dans un immeuble commercial situé sur le prestigieux New Golden Mile, plus précisément à Benamara, une ville pleine de charme offrant un cadre de vie exceptionnel sur la Costa del Sol. Benamara est une enclave prisée grâce à sa proximité avec les plages de sable doré de la Méditerranée, son climat exceptionnellement agréable et son atmosphère paisible, qui séduit aussi bien les résidents que les visiteurs. Caractéristiques de l'immeuble : - 4 espaces commerciaux de tailles différentes au sein d'un même bâtiment - Accès à une grande terrasse privative donnant sur les jardins et la piscine communs - Accès aux jardins et à la piscine communs - Parking privé dans la résidence (actuellement 8 places, possibilité d'extension) - Parking commun extérieur (environ 15 places) Exemples d'utilisation : - Rénovation des espaces existants : Bar + Supermarché + Salon de coiffure + Aménagement de la terrasse arrière en café-brunch avec accès à la piscine. - Location des espaces commerciaux : Cette option pourrait générer un revenu de 10 % si les locaux sont loués aux prix du marché actuels. Conversion en usage résidentiel : Autorisation préalable accordée pour la transformation en logements (maisons de ville) avec une configuration rez-de-chaussée + 1 étage + solarium. Excellente option, car le bâtiment se situe au sein d'une résidence privée avec accès à une piscine et plusieurs places de parking privatives incluses dans l'achat. Cet établissement se distingue par son succès en tant que bar-restaurant animé et supermarché spacieux, répondant aux besoins de la population locale et des touristes. De plus, le propriétaire a également aménagé deux autres locaux à usage commercial, abritant un salon de coiffure et un magasin de meubles, contribuant ainsi à la diversité et au dynamisme du tissu commercial local. Le terrain de 2 000 m² sur lequel se situe cette propriété se trouve au sein d'un complexe résidentiel offrant un accès à une piscine commune, un atout supplémentaire pour ceux qui recherchent une résidence sur la Costa del Sol. Benamara est réputée pour son ambiance paisible et ses magnifiques espaces verts, ce qui en fait un lieu idéal pour vivre et travailler. De plus, son emplacement stratégique place cette propriété à seulement 100 mètres de la plage, offrant la possibilité de profiter du soleil à deux pas de chez soi. L'accès direct à la route principale assure une excellente connectivité avec les autres destinations de la région, notamment Marbella et Estepona, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer toute la Costa del Sol. En résumé, cette propriété représente un véritable joyau dans un emplacement de premier choix. Sa polyvalence offre un grand potentiel de rénovation et d'adaptation à divers usages : bureaux, centre commercial, hôtel de charme exclusif ou maisons individuelles. Elle se situe dans le plan d'aménagement général, en zone B (maisons individuelles) et en zone C (espaces verts). Benamara et le Nouveau Golden Mile allient cadre idyllique et activité commerciale, ce qui en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle.



Spécification:

Orientation	Vues	Paramètre
Nord	Montagne	Près de la mer
Condition	Services publics	Catégorie
Bien	Urban Rue Électricité	Investissement