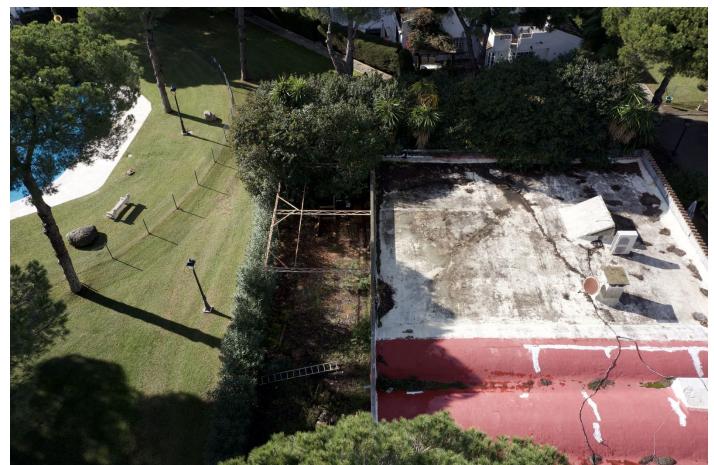




Local comercial en venta en Benamara, Estepona

800.000 €

Referencia: R5182279 Terreno: 2.000m² Construido: 516m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Benamara

Presentamos una oportunidad de inversión única en una propiedad comercial situada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, específicamente en Benamara, una localidad que irradia encanto y ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Benamara es un enclave codiciado por su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo, su clima excepcionalmente agradable y su ambiente relajado, que atrae tanto a residentes como a visitantes. Características de la propiedad:

- 4 locales comerciales de distintos tamaños dentro de un mismo edificio
- Acceso a una gran terraza privada con vistas a los jardines y la piscina comunitarios
- Acceso a los jardines y la piscina comunitarios
- Aparcamiento privado en la comunidad (actualmente para 8 coches con posibilidad de ampliación)
- Aparcamiento comunitario fuera del edificio (aprox. 15 coches)

Usos de la propiedad/Ejemplos:

- Renovación de locales existentes: Bar + Supermercado + Peluquería + Nuevo uso de la terraza trasera para cafetería-brunch con acceso a la piscina.
- Alquiler de locales comerciales: Esto por sí solo podría generar un 10% de ingresos si las unidades se alquilan a los precios actuales del mercado.
- Conversión a uso residencial: Preprobado para viviendas, casas adosadas con distribución de Planta Baja + 1 + Solárium. Excelente opción, ya que el edificio se encuentra dentro de una urbanización privada con acceso a piscina y varias plazas de aparcamiento privadas incluidas en la compra. Este establecimiento destaca por su exitosa operación como un animado bar/restaurante y un amplio supermercado, atendiendo las necesidades de la comunidad local y de los turistas que visitan la zona. Además, el propietario también ha destinado otras dos unidades a fines comerciales, albergando una peluquería y una tienda de muebles, lo que contribuye a la diversidad y vitalidad del entorno empresarial local.
- La parcela de 2.000 metros cuadrados donde se encuentra esta propiedad está ubicada dentro de un complejo residencial que ofrece acceso a una piscina comunitaria, un atractivo adicional para quienes buscan una experiencia residencial en la Costa del Sol. Benamara es conocida por su ambiente tranquilo y sus hermosos espacios verdes, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir y hacer negocios. Asimismo, su ubicación estratégica sitúa esta propiedad a tan solo 100 metros de la playa, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de días soleados junto al mar a pocos pasos de su puerta. El acceso conveniente a la carretera principal garantiza una excelente conexión con otros destinos de la región, incluidos Marbella y Estepona, lo que la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la Costa del Sol. En resumen, esta propiedad representa una verdadera joya en una ubicación privilegiada, y su versatilidad ofrece un gran potencial para la renovación y adaptación a diversos fines, tales como oficinas, un centro comercial o incluso un exclusivo hotel boutique o viviendas unifamiliares. Se encuentra dentro del plan general en las áreas B correspondientes a Viviendas Unifamiliares y el área C correspondiente a espacio verde. Benamara y la Nueva Milla de Oro combinan lo idílico con lo comercial, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional.



Características:

Orientación	Vistas	Posición
Norte	Vistas a Montaña	Cerca del Mar
	Vistas Urbanas	
	Vistas a Calle	
Estado	Servicios Públicos	Categoría
Buen estado de conservación	Electricidad	Inversion