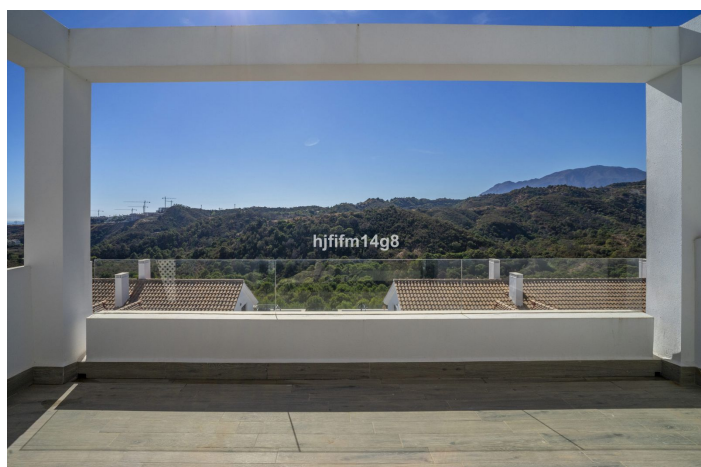




## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

395 000 €

Référence: R5186590    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ce superbe penthouse duplex de 2 chambres à vendre à Ocean Hills, Estepona, offre un cadre de vie moderne et luxueux avec des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et le parc naturel protégé jouxtant la résidence. Situé dans un environnement unique et paisible, en lisière de ce parc naturel, Ocean Hills garantit intimité et sérénité tout en restant à seulement cinq minutes en voiture des plages d'Estepona. La résidence sécurisée propose deux piscines, une salle de sport et de magnifiques espaces communs paysagers, offrant ainsi un style de vie paisible et pratique sur la Costa del Sol.

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un espace lumineux à la conception ouverte, doté d'éléments de design contemporain et d'une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Siemens ou Bosch, complétée par une buanderie séparée. La cuisine s'ouvre harmonieusement sur le vaste salon et la salle à manger, où de grandes baies vitrées donnent accès à une terrasse non couverte — l'endroit idéal pour profiter des vues spectaculaires sur la mer et la montagne. Un cabinet de toilette pour invités complète ce niveau. Le sol en marbre et la climatisation réversible chaud/froid renforcent le confort et l'élégance, tandis que des ascenseurs permettent un accès direct depuis le garage à tous les étages.

À l'étage, deux chambres spacieuses disposent chacune de leur propre salle de bains attenante et d'un accès direct à une terrasse commune, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Ce penthouse comprend également deux places de parking privées et un débarras, tous inclus dans le prix.

Ocean Hills bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de certains des meilleurs parcours de golf de la région, notamment ceux de Los Flamingos et à proximité du prestigieux hôtel 6 étoiles Villa Padierna. Des lieux de vie tels que le Puro Beach Club et Laguna Village se trouvent à quelques minutes en voiture, offrant de nombreuses options pour la restauration, les loisirs et le divertissement, tout en profitant d'un cadre paisible. Construit par un promoteur réputé, fort de nombreuses années d'expérience dans le secteur immobilier ibérique, ce bien bénéficie de garanties indépendantes sur tous les paiements, assurant ainsi une tranquillité d'esprit aux propriétaires comme aux investisseurs.

Alliant confort, design moderne et vues panoramiques exceptionnelles, ce penthouse duplex à Ocean Hills constitue une opportunité rare d'acquisition ou d'investissement sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Salle de sport

### Vues

Mer  
Montagne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Sud-ouest

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire