



## Maison semi-défectée à vendre à Calahonda, Mijas

437 000 €

Référence: R5120113    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 213m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Nous vous proposons cette magnifique villa jumelée à vendre dans la ville côtière de Mijas, province de Malaga. Elle se situe dans l'un des quartiers les plus calmes et les plus prisés de Calahonda, un cadre résidentiel privilégié alliant nature, intimité et proximité des commodités. Cette maison, d'une surface utile de 180,62 m<sup>2</sup>, est répartie sur quatre niveaux, soigneusement conçus pour offrir des espaces fonctionnels, confortables et bien aménagés. Le sous-sol, accessible directement depuis l'intérieur, comprend un grand parking privé, un débarras et des toilettes invités, idéales comme espace de rangement. Le rez-de-chaussée abrite l'entrée principale, un hall d'entrée, des toilettes invités, une cuisine séparée, une buanderie et un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la véranda et au jardin privé, idéal pour profiter du climat méditerranéen. L'étage supérieur comprend trois chambres (dont une avec dressing) et deux salles de bain complètes, offrant un espace de détente confortable et bien agencé pour toute la famille. Enfin, l'étage de la tour (12 m<sup>2</sup>) abrite l'escalier menant à la terrasse sur le toit, offrant un espace supplémentaire polyvalent. Cette maison a une superficie totale construite de 213,47 m<sup>2</sup> et dispose également d'un jardin privé de 22 m<sup>2</sup> à l'arrière, idéal comme espace vert ou espace de détente. La superficie habitable du terrain est de 89,49 m<sup>2</sup>, ce qui, avec l'accès privé et le jardin, représente un total de 115,50 m<sup>2</sup> de terrain à usage exclusif. Une excellente occasion d'acquérir la maison idéale pour une vie de qualité sur la Costa del Sol. Envie d'en savoir plus ? AVIS : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. **CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER.** Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ni de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du Gouvernement régional d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.