



## Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

490 000 €

Référence: R5186626    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 161m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Maison mitoyenne idéale de 3 chambres située dans le quartier prisé de Monte Biarritz, à l'est d'Estepona. Parfaitement située entre le terrain de golf et la mer Méditerranée, la propriété offre une combinaison de confort, de commodité et de potentiel d'amélioration. À proximité des services, des transports, des écoles, des commerces, des restaurants et des aires de jeux pour enfants, ce logement est idéalement situé tant pour les familles que pour les professionnels.

La résidence se trouve dans une communauté fermée dotée de jardins communautaires matures, d'une grande piscine avec chaises longues et d'espaces verts dédiés aux jeux d'enfants. La propriété dispose d'une entrée privée, d'un carport pour un stationnement sécurisé et d'un charmant porche. Au rez-de-chaussée, la cuisine entièrement équipée avec passe-plat est complétée par des toilettes invités et un vaste salon avec cheminée. Cet espace accueillant s'ouvre parfaitement sur une grande terrasse couverte et un jardin privé orienté à l'est, offrant de belles vues et un environnement paisible pour se détendre en plein air.

À l'étage, le premier niveau abrite 3 chambres lumineuses et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et, avec la deuxième chambre, donne accès à une généreuse terrasse avec vue panoramique sur la mer et la montagne. La troisième chambre, orientée à l'ouest et dotée de placards intégrés, offre un grand espace de rangement et une lumière naturelle abondante. Le double vitrage, les sols en marbre et les volets électriques garantissent un confort tout au long de l'année.

L'étage supérieur présente un grenier polyvalent avec sa propre salle de bains et une terrasse privée, idéal comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux. Des éléments de sécurité tels que la porte d'entrée blindée et les volets, ainsi que l'excellent état de la propriété, apportent une tranquillité d'esprit. Avec son jardin privé, ses installations communautaires et son emplacement incomparable, cette maison mitoyenne représente une option charmante et pratique pour ceux qui recherchent une résidence de qualité sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques

### Climatisation

Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Covered