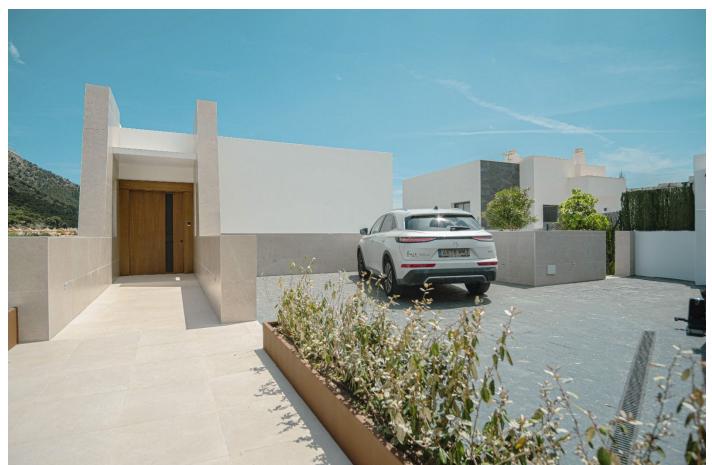




## Villa détachée à vendre à Mijas Costa, Mijas

**2 450 000 €**

Référence: R5173846 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 000m<sup>2</sup> Construite: 900m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Dans une enclave privilégiée, au pied de la montagne de Mijas, se trouve cette magnifique villa construite selon les plus hauts standards de qualité et avec un soin exquis dans chaque détail.

La propriété s'élève sur un vaste terrain de 1 000 m<sup>2</sup> offrant des vues panoramiques impressionnantes sur la mer Méditerranée et la baie de Fuengirola. Son intérieur, d'une surface habitable de 430 m<sup>2</sup>, est réparti sur trois niveaux parfaitement conçus pour offrir confort, espace et élégance.

Rez-de-chaussée noble : un espace totalement ouvert avec une magnifique cuisine haut de gamme, intégrée dans un splendide salon-salle à manger baigné de lumière naturelle et avec accès direct à la terrasse extérieure, au jardin et à la piscine. Ce même niveau abrite deux chambres avec leurs salles de bain attenantes.

Étage supérieur (accès) : abrite la zone de nuit, avec une élégante suite parentale accompagnée de deux autres chambres, toutes avec salle de bain en suite.

Sous-sol : dispose d'une excellente buanderie et d'un gymnase, idéal pour garder l'ordre et profiter du bien-être à la maison. Il comprend également un salon TV accueillant et une chambre de service, toutes les pièces bénéficiant de lumière naturelle.

À l'extérieur, la villa offre 902 m<sup>2</sup> d'espaces de loisirs : un beau jardin, de grandes terrasses, des zones de détente et une spectaculaire piscine à deux niveaux, dont l'un avec jacuzzi intégré, créant un cadre parfait pour la détente et le divertissement. Elle dispose également d'un parking privé en surface.

La propriété est vendue entièrement meublée, prête à emménager, que ce soit comme résidence familiale ou comme investissement pour location de vacances ou de longue durée.

Son emplacement est imbattable : à seulement 3 km du pittoresque village de Mijas et à 3,5 km de l'exclusive Reserva del Higuerón, où vous pourrez profiter d'un club social de premier niveau, d'installations sportives haut de gamme et d'un hôtel 5 étoiles. De plus, elle est proche de tous les services essentiels comme les supermarchés, restaurants et zones de loisirs.

Cette villa est l'équilibre parfait entre tranquillité, luxe et confort, dans l'un des environnements les plus recherchés de la Costa del Sol.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Climatisation</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Terrasse privée		Panoramique
		Piscine
		Port
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Urbanisation	Excellent	Private
Village		
Pueblo de montagne		
<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>
Entièrement équipé	Private	Plus d'un
<b>Catégorie</b>		
Investissement		
Luxe		