



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

**380 000 €**

Référence: R5147143 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ, ce penthouse bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une résidence calme et bien entretenue de la Costa del Sol – idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches de la mer. Un agréable sentier piéton mène directement à la plage, en seulement 3 minutes à pied, permettant de profiter facilement du littoral, sans avoir besoin de voiture. Cet élégant penthouse, situé de plain-pied, dispose de 2 chambres, dont une avec salle de bain privative, d'une cuisine indépendante et d'un espace buanderie. Le logement se distingue par sa luminosité, son espace généreux et surtout sa terrasse privée offrant de superbes vues dégagées sur la mer et les montagnes – un véritable havre de paix pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Grâce à son excellente orientation, la propriété bénéficie de lumière naturelle toute la journée, créant une ambiance chaleureuse et agréable tout au long de l'année. Elle fait partie d'une résidence bien entretenue avec piscine communautaire, espaces verts, et comprend une place de parking souterrain incluse dans le prix. Une propriété avec un excellent potentiel locatif, tant pour les locations saisonnières que longue durée, idéale également comme résidence principale ou secondaire. Une opportunité à ne pas manquer, prête à emménager pour profiter pleinement de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Sud-Ouest	A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
Plage	Près des écoles	
Rue	Ville	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Garage
		Covered
		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Bon marché	
	Revente	