



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

380 000 €

Référence: R5147143    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ, ce penthouse bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une résidence calme et bien entretenue de la Costa del Sol — idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches de la mer. Un agréable sentier piéton mène directement à la plage, en seulement 3 minutes à pied, permettant de profiter facilement du littoral, sans avoir besoin de voiture. Cet élégant penthouse, situé de plain-pied, dispose de 2 chambres, dont une avec salle de bain privative, d'une cuisine indépendante et d'un espace buanderie. Le logement se distingue par sa luminosité, son espace généreux et surtout sa terrasse privée offrant de superbes vues dégagées sur la mer et les montagnes — un véritable havre de paix pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Grâce à son excellente orientation, la propriété bénéficie de lumière naturelle toute la journée, créant une ambiance chaleureuse et agréable tout au long de l'année. Elle fait partie d'une résidence bien entretenue avec piscine communautaire, espaces verts, et comprend une place de parking souterrain incluse dans le prix. Une propriété avec un excellent potentiel locatif, tant pour les locations saisonnières que longue durée, idéale également comme résidence principale ou secondaire. Une opportunité à ne pas manquer, prête à emménager pour profiter pleinement de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Plage  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Bon marché  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Covered  
Communautaire