



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

**380.000 €**

Referencia: R5147143 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ático con ubicación excepcional, en una tranquila y cuidada urbanización de la Costa del Sol, ideal para quienes desean combinar tranquilidad con cercanía al mar. Desde la vivienda hay un paseo que accede directamente a la playa, a tan solo 3 minutos andando, lo que permite disfrutar del mar cómodamente y sin necesidad de utilizar el coche. Este atractivo ático está distribuido en una sola planta y ofrece 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, cocina independiente y zona de lavadero. La vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y, sobre todo, por su terraza privada, desde la cual se pueden contemplar unas impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña, perfectas para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Gracias a su excelente orientación, la propiedad recibe luz natural durante todo el día y garantiza una atmósfera cálida y confortable en cualquier estación del año. Forma parte de una urbanización bien mantenida, con piscina comunitaria, zonas verdes y plaza de garaje subterránea incluida en el precio. Una propiedad con gran potencial de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada, y también ideal como hogar permanente o segunda residencia. Una vivienda muy recomendable, lista para entrar a vivir y disfrutar al máximo de la Costa del Sol.



## Características:

|                           |                      |                                  |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>   | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Sur                  | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  | Orientación Sureste  | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte       | Orientación Suroeste | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada           |                      | Calefacción Central.             |
| TV Satélite               |                      |                                  |
| Baño En-Suite             |                      |                                  |
| Suelos de Mármol          |                      |                                  |
| Doble acristalamiento     |                      |                                  |
| Armarios Empotrados       |                      |                                  |
| WiFi                      |                      |                                  |
| Lavadero                  |                      |                                  |
| Cerca de la Mezquita      |                      |                                  |
| Cerca de una Iglesia      |                      |                                  |
| Fibra óptica              |                      |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar             | Cerca de Golf        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña          | Cerca de Puerto      |                                  |
| Vistas Panorámicas        | Urbanización         |                                  |
| Vistas al Campo           | Cerca del Mar        |                                  |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Tiendas     |                                  |
| Vistas a Piscina          | Cerca de Ciudad      |                                  |
| Vistas a Playa            | Cerca de Colegios    |                                  |
| Vistas a Calle            | Ciudad               |                                  |
|                           | Cerca de los Bosques |                                  |
|                           | Cerca de Marina      |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Opcionales           | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado      | Párking Subterráneo              |
|                           | Portero Automático   | Garaje                           |
|                           |                      | Párking Cubierto                 |
|                           |                      | Párking Comunitario              |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>     |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones  |                                  |
| Agua Potable              | Inversion            |                                  |
| Teléfono                  | Barato               |                                  |
|                           | Reventa              |                                  |