



## Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

395.000 €

Referenz: R5147143 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

NEU AUF DEM MARKT Dieses Penthouse mit außergewöhnlicher Lage befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage an der Costa del Sol – ideal für alle, die Ruhe mit der Nähe zum Meer verbinden möchten. Von der Wohnung führt ein Fußweg direkt zum Strand, nur 3 Gehminuten entfernt, sodass man das Meer bequem genießen kann, ohne das Auto benutzen zu müssen. Dieses attraktive Penthouse erstreckt sich über eine einzige Etage und bietet 2 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, eine separate Küche sowie einen Hauswirtschaftsbereich. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, Geräumigkeit und vor allem durch ihre private Terrasse, von der aus man einen beeindruckenden, offenen Blick auf das Meer und die Berge genießen kann – perfekt, um sich zu entspannen und den mediterranen Lebensstil zu erleben. Dank der ausgezeichneten Ausrichtung erhält die Immobilie den ganzen Tag über natürliches Licht und garantiert zu jeder Jahreszeit eine warme und behagliche Atmosphäre. Sie ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Grünflächen und einem Tiefgaragenstellplatz, der im Preis inbegriffen ist. Eine Immobilie mit großem Vermietungspotenzial – sowohl für Ferienvermietung als auch für Langzeitaufenthalte – und ebenso ideal als fester Wohnsitz oder als Zweitwohnsitz. Eine sehr empfehlenswerte Wohnung, sofort bezugsfertig, um das Leben an der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
In der Nähe der Moschee  
In der Nähe der Kirche

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Strand  
Straße

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Billig  
Verzweifelt  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Bedeckt  
Gemeinschaft