



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5187604    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 47m<sup>2</sup>    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento de Lujo en planta baja en una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa con vistas panorámicas de 360°.

Malibu es un exclusivo complejo residencial formado por 72 modernos y elegantes apartamentos con fantásticas vistas al Mediterráneo.

El complejo ofrece un alto nivel de seguridad, confort y servicio, además de un diseño único y una ubicación privilegiada.

El apartamento, de decoración contemporánea y lujosa, se distribuye mediante un amplio hall de entrada, una cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente.

Un elegante salón con acceso directo a la terraza. Desde la terraza se accede al jardín privado y a la piscina comunitaria. Además, hay dos dormitorios con baños en suite y armarios empotrados.

El garaje subterráneo es de fácil acceso con sus dos plazas de aparcamiento y un trastero.

El complejo cerrado Malibu está situado en primera línea de una de las mejores playas de arena de Puerto Banús.

La urbanización cuenta con una gran piscina de agua salada, una piscina de agua dulce, SPA con sauna y hammam, gimnasio, conserjería y un hermoso jardín con cascadas y plantas tropicales. El complejo está equipado con modernas cámaras de seguridad y garita de seguridad las 24 horas.

Cerca de la playa Mistral Beach, Puerto Banús y a escasos metros del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús. Cerca de colegios internacionales, gran variedad de comercios, restaurantes, bares y actividades.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	Suelo Radiante
Cerca de Transporte		Baño
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Ganga		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		