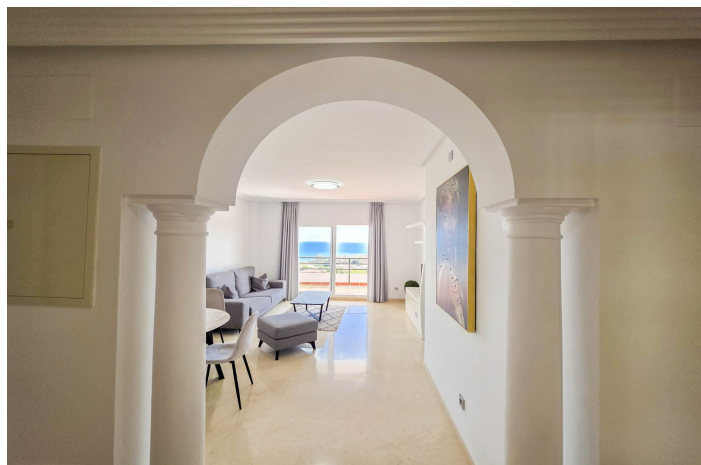




Mellanlägenhet till salu i La Duquesa, Manilva

320 000 €

Referens: R5139808 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 80m² Terrass: 19m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ljus, renoverad lägenhet med panoramautsikt över havet – La Duquesa, Costa del Sol Denna eleganta lägenhet, helt renoverad och inflyttningsklar, ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i La Duquesa, i ett lugnt, tryggt och välskött bostadsområde. Dess läge kombinerar lugnet i ett bostadsområde med närhet till alla viktiga tjänster, bara 15 minuters promenad från stranden och 5 minuters bilresa från La Duquesa Marina, känd för sin avslappnade atmosfär, restauranger vid vattnet och nöjesmöjligheter året runt. Lägenheten, som ligger på andra våningen med hiss, har en ungefärlig yta på 80 m² och en 19 m² stor terrass med spektakulär panoramautsikt över Medelhavet och kusten. Det är den perfekta platsen att njuta av måltider utomhus, koppla av i solen eller titta på solnedgångarna. Interiören har renoverats med högkvalitativa material och en modern stil, vilket bibehåller elegansen och ljusheten i utrymmena. Den har marmorgolv, ett vardagsrum med matplats och öppen spis och direkt tillgång till terrassen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. Det fullt utrustade, separata köket erbjuder funktionalitet och modern design. De två sovrummen är rymliga och ljusa, med inbyggda garderober, och lägenheten har två kompletta badrum, båda smakfullt moderniserade. Lägenheten säljs fullt möblerad och har varm/kall luftkonditionering. Den inkluderar en underjordisk parkeringsplats och ligger i ett gated community med kontrollerad åtkomst, en gemensam pool, en barnpool och perfekt underhållna tropiska trädgårdar. Läget är oslagbart: 5 minuters bilresa från La Duquesa hamn och centrala San Luis de Sabinillas, med stormarknader, butiker och alla typer av tjänster. 10 minuter från Estepona, med sin charmiga gamla stad och strandpromenaden. 15 minuter från Sotogrande, med sin prestigefyllda marina, golf- och poloklubbar. 30 minuter från Gibraltar flygplats och cirka 1 timme från Malagas internationella flygplats. Området erbjuder också ett brett utbud av golfbanor, naturstigar och stränder med lugnt vatten, vilket gör denna fastighet till ett idealiskt val för dem som söker livskvalitet, komfort och utmärkta förbindelser till Costa del Sols största attraktioner. Ett perfekt hem för både permanent boende och semesteruthyrning eller investering, med stor lönsamhetspotential och ett exceptionellt läge nära havet.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Badrum

Marmorgolv

Dubbelglas

Monterade garderober

Wifi

Åsikter

Hav

Panorama

Orientering

Söder

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Miljö

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Skick

Excellent

Nyligen renoverad

Slå samman

Gemensam

Barnpool

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus

Investering

Återförsäljning

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground