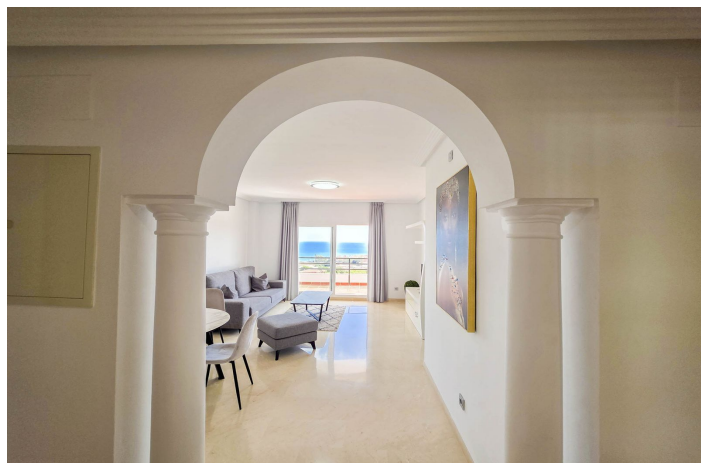




Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

320 000 €

Référence: R5139808 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 19m²





Costa del Sol, La Duquesa

Appartement lumineux rénové avec vue panoramique sur la mer – La Duquesa, Costa del Sol Cet élégant appartement, entièrement rénové et prêt à emménager, est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de La Duquesa, au sein d'une résidence tranquille, sécurisée et très bien entretenue. Il combine la paix d'une zone résidentielle avec la proximité de tous les services essentiels, à seulement 15 minutes à pied de la plage et 5 minutes en voiture du port de plaisance de La Duquesa, réputé pour son atmosphère détendue, ses restaurants en bord de mer et ses activités tout au long de l'année. Situé au deuxième étage avec ascenseur, le bien offre environ 80 m² habitables et une terrasse de 19 m² avec une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et la côte. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer ou simplement se détendre en admirant les couchers de soleil. L'intérieur a été rénové avec des matériaux de haute qualité et un style moderne, tout en conservant l'élégance et la luminosité des espaces. Il dispose de sols en marbre, d'un salon-salle à manger spacieux avec cheminée et accès direct à la terrasse, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine indépendante est entièrement équipée et fonctionnelle. Les deux chambres sont lumineuses et spacieuses, avec des armoires encastrées, et l'appartement comprend deux salles de bains complètes, toutes deux rénovées avec goût. L'appartement est vendu entièrement meublé et dispose de la climatisation réversible. Il comprend également une place de parking souterraine et se trouve dans une résidence sécurisée avec contrôle d'accès, piscine commune, piscine pour enfants et magnifiques jardins tropicaux entretenus. Emplacement idéal : À 5 minutes en voiture du port de La Duquesa et du centre de San Luis de Sabinillas. À 10 minutes d'Estepona et de sa vieille ville pittoresque. À 15 minutes de Sotogrande et de son port de luxe, ses terrains de golf et ses clubs de polo. À 30 minutes de l'aéroport de Gibraltar et environ 1 heure de l'aéroport de Malaga. La région offre un mode de vie exceptionnel, avec de nombreux parcours de golf, des sentiers naturels et des plages paisibles. Une opportunité parfaite comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, alliant confort, qualité de vie et proximité de la mer.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Vues

Mer
Panoramique

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain