



## Terreno Urbano en venta en Marbesa, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R5187739 Terreno: 907m<sup>2</sup> Construido: 574m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excepcional oportunidad junto al mar en Marbella

Parcela de 907 m<sup>2</sup> con proyecto y licencia aprobados para una villa contemporánea, situada a solo unos pasos del Mediterráneo, en Marbella, una de las zonas de playa más consolidadas y exclusivas del este de Marbella.

La villa, distribuida en cuatro niveles (planta principal, alta, sótano y solárium), ofrece una superficie construida total de 1.050 m<sup>2</sup> con 574 m<sup>2</sup> interiores y 484 m<sup>2</sup> de terrazas. El jardín de 650 m<sup>2</sup> dispone de piscina privada y zonas para disfrutar del sol todo el año.

Cuenta con 5 dormitorios en suite, 2 aseos de invitados, gimnasio, lavandería y trasero. La suite principal dispone de terraza privada, mientras que el solárium ofrece vistas panorámicas y jacuzzi con espectaculares vistas al mar.

Calidades destacadas:

- Un impresionante atrio de doble altura en el espacio principal de estar
- Ventanas de doble acristalamiento y sistema domótico inteligente
- Suelo porcelánico de gran formato y detalles en madera natural
- Cocina de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama
- Suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control individual
- Jardín paisajístico con riego e iluminación automáticos

A tan solo un minuto a pie de la playa, esta propiedad combina privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan construir una residencia de lujo en uno de los enclaves más codiciados de Marbella.



## Características:

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar

Categoría

Con Permiso de Planificación