



Penthouse te koop in Doña Julia, Casares

399.000 €

Referentie: R5184097 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 105m² Terras: 112m²





Costa del Sol, Doña Julia

Een woning die alle meest gezochte kenmerken combineert:

- Hoekpenthouse (bovenste verdieping, geen bovenburen)
- Panoramisch zeezicht en direct aan de golfbaan
- Op loopafstand van het strand, restaurants en meer
- Zeer ruime terrassen: 54m² + 58m² rooftop met BBQ
- Volledige privacy en rust
- Oriëntatie: Zuidoost, Zuid en Zuidwest
- 105m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers
- Garage + grote berging + lift
- Kleine, afgesloten residentie met zwembad (slechts 52 appartementen)

Gelegen in de rustige omgeving van het Doña Julia Golf Resort biedt deze prachtig onderhouden woning een doordachte indeling, royale buitenruimtes en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan.

Met een bebouwde oppervlakte van 105m² beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een groot terras van 54m²: ideaal om buiten te dineren, te zonnebaden of gewoon te genieten van de serene sfeer.

Het dakterras van 58m², voorzien van een ingebouwde barbecue, is de perfecte plek om familie en vrienden te ontvangen terwijl u van het uitzicht geniet.

Het interieur verkeert in uitstekende staat en omvat een volledig uitgeruste keuken, een aparte wasruimte en inbouwkasten in beide slaapkamers, een perfecte combinatie van comfort en functionaliteit.

Het penthouse maakt deel uit van een rustige en goed onderhouden residentie (alleen 52 appartementen) met een gemeenschappelijk zwembad, verzorgde tuinen, een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage, een ruime berging en lift.

De ligging is ideaal: op slechts 5 minuten wandelen van het Clubhuis van Doña Julia Golf en 15 minuten van het strand. Met de auto bereikt u in 5 minuten de levendige jachthaven van Puerto de la Duquesa en het dorp Sabinillas met supermarkten, restaurants en alle voorzieningen. Estepona ligt op slechts 11 minuten rijden, Marbella op 25 minuten, en zowel de luchthavens van Gibraltar als Málaga zijn in minder dan 1 uur bereikbaar.

Of u nu op zoek bent naar een rustige permanente woning, een zonnig vakantieverblijf of een veilige investering, deze uitzonderlijke eigendom heeft het allemaal!

Mis deze unieke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Bijkeuken
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater