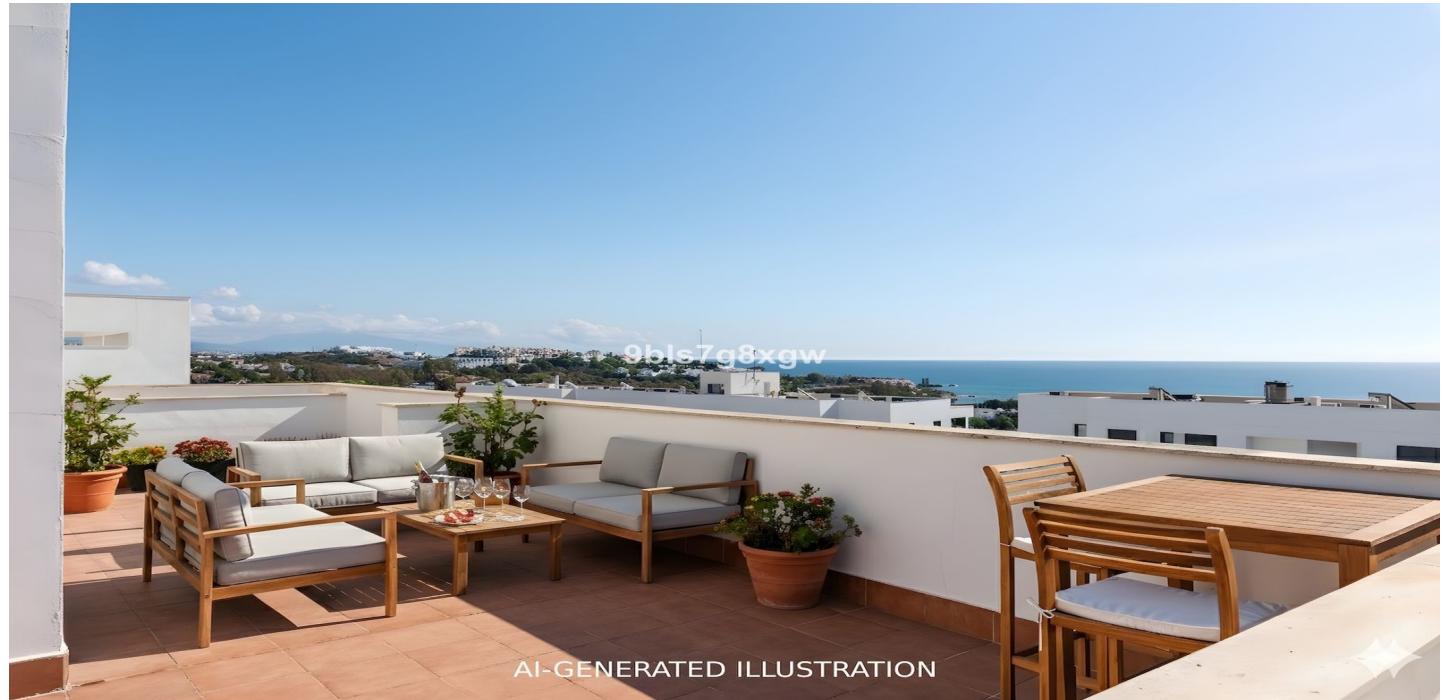




## Penthouse à vendre à Doña Julia, Casares

**399 000 €**

Référence: R5184097 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

\*\* Superbe penthouse avec immenses terrasses et vue panoramique sur la Mer \*\* Situé dans le cadre paisible du Doña Julia Golf Resort, cette superbe propriété, parfaitement entretenue, offre une distribution intelligente, de vastes espaces extérieurs et des vues imprenables sur la mer Méditerranée et le parcours de golf. Avec une surface construite de 105m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 grandes chambres, 2 salles de bains et une spacieuse terrasse de 54m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air, les bains de soleil ou tout simplement pour profiter du calme environnant. Le solarium de 58m<sup>2</sup> sur le toit, équipé d'un barbecue intégré, constitue un espace parfait pour recevoir famille et amis tout en admirant la vue. L'intérieur, en excellent état, dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie séparée et d'armoires encastrées dans les deux chambres, alliant confort et fonctionnalité. Le penthouse se trouve au sein d'une petite résidence de 52 appartements, calme et parfaitement entretenue, offrant à ses résidents une piscine commune, de jolis jardins, un parking souterrain privé, une grande cave et ascenseur. Idéalement placé, il n'est qu'à 5 minutes à pied du Club House du Doña Julia Golf et à 15 minutes de la plage. En voiture, la marina animée de Puerto de la Duquesa et le village de Sabinillas, avec leurs supermarchés, restaurants et commodités, sont à seulement 5 minutes. Estepona se trouve à 11 minutes, Marbella à 25 minutes, et les aéroports de Gibraltar et de Malaga à moins d'une heure. Que vous recherchiez une résidence permanente paisible, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement sûr, cette propriété d'exception a tout pour plaire! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Cold A / C
Salle de stockage	Sud-ouest	A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la mer	
Golf	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	
	Safe	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		