



## Penthouse à vendre à Doña Julia, Casares

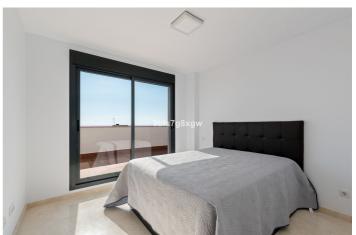
399 000 €















## Costa del Sol, Doña Julia

\*\* Superbe Penthouse avec Immenses Terrasses et Vue Panoramique sur la Mer \*\* Situé dans le cadre paisible du Doña Julia Golf Resort, cette superbe propriété, parfaitement entretenue, offre une distribution intelligente, de vastes espaces extérieurs et des vues imprenables sur la mer Méditerranée et le parcours de golf. Avec une surface construite de 105m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 grandes chambres, 2 salles de bains et une spacieuse terrasse de 54m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air, les bains de soleil ou tout simplement pour profiter du calme environnant. Le solarium de 58m² sur le toit, équipé d'un barbecue intégré, constitue un espace parfait pour recevoir famille et amis tout en admirant la vue. L'intérieur, en excellent état, dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie séparée et d'armoires encastrées dans les deux chambres, alliant confort et fonctionnalité. Le penthouse se trouve au sein d'une résidence calme et parfaitement entretenue, offrant à ses résidents une piscine commune, de jolis jardins, un parking souterrain privé, une grande cave et un ascenseur avec accès direct depuis le garage jusqu'à l'appartement. Idéalement placé, il n'est qu'à 5 minutes à pied du Club House du Doña Julia Golf et à 15 minutes de la plage. En voiture, la marina animée de Puerto de la Duquesa et le village de Sabinillas, avec leurs supermarchés, restaurants et commodités, sont à seulement 5 minutes. Estepona se trouve à 11 minutes, Marbella à 25 minutes, et les aéroports de Gibraltar et de Malaga à moins d'une heure. Que vous recherchiez une résidence permanente paisible, un pied-à-terre ensoleillé ou un investissement sûr, cette propriété d'exception a tout pour plaire! Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationAscenseurSudClimatisationTerrasse privéeSud-EstCold A / CSalle de stockageSud-ouestA / C chaud

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Solarium Wifi

Buanderie Fibre optique

VuesParamètreConditionMerPrès du golfExcellent

Panoramique Urbanisation
Pays Près de la mer

Golf Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Golf de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Partie fournie Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainTéléphone d'entréePrivate

Safe

Services publics Catégorie Électricité Revente

Eau potable