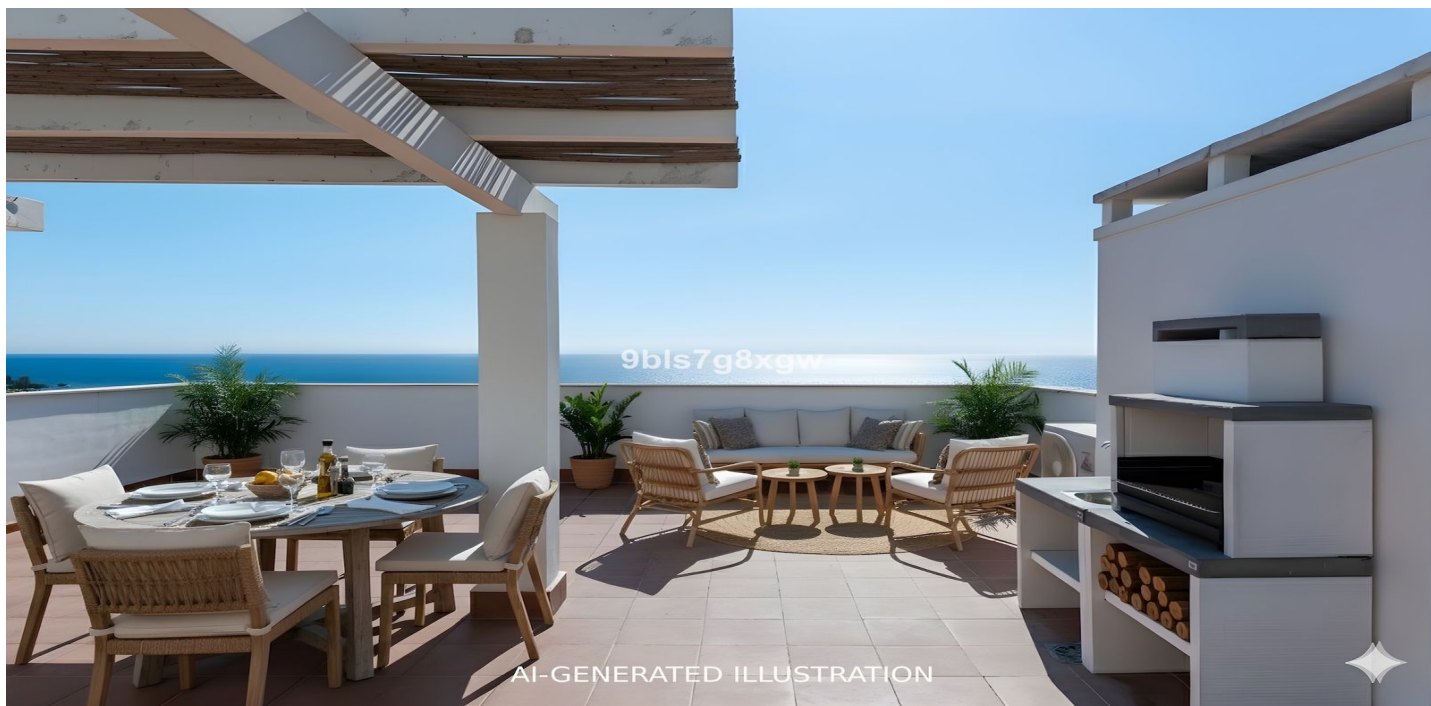




Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000 €

Referencia: R5184097 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 112m²





Costa del Sol, Doña Julia

Una propiedad que reúne todas las características más demandadas:

- Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba)
- Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf
- A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más
- Amplias terrazas: 54m² + 58m² de solárium con BBQ
- Privacidad total y tranquilidad
- Orientación: Sureste, Sur y Suroeste
- 105m² | 2 dormitorios | 2 baños
- Garaje + amplio trastero + ascensor
- Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos)

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Golf
Reventa

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable