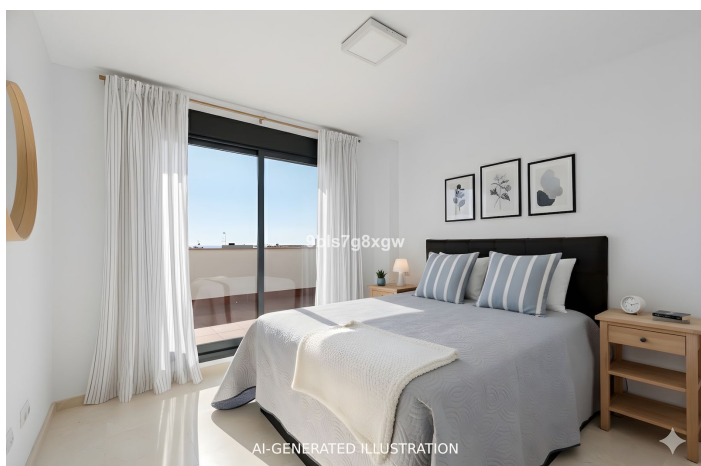
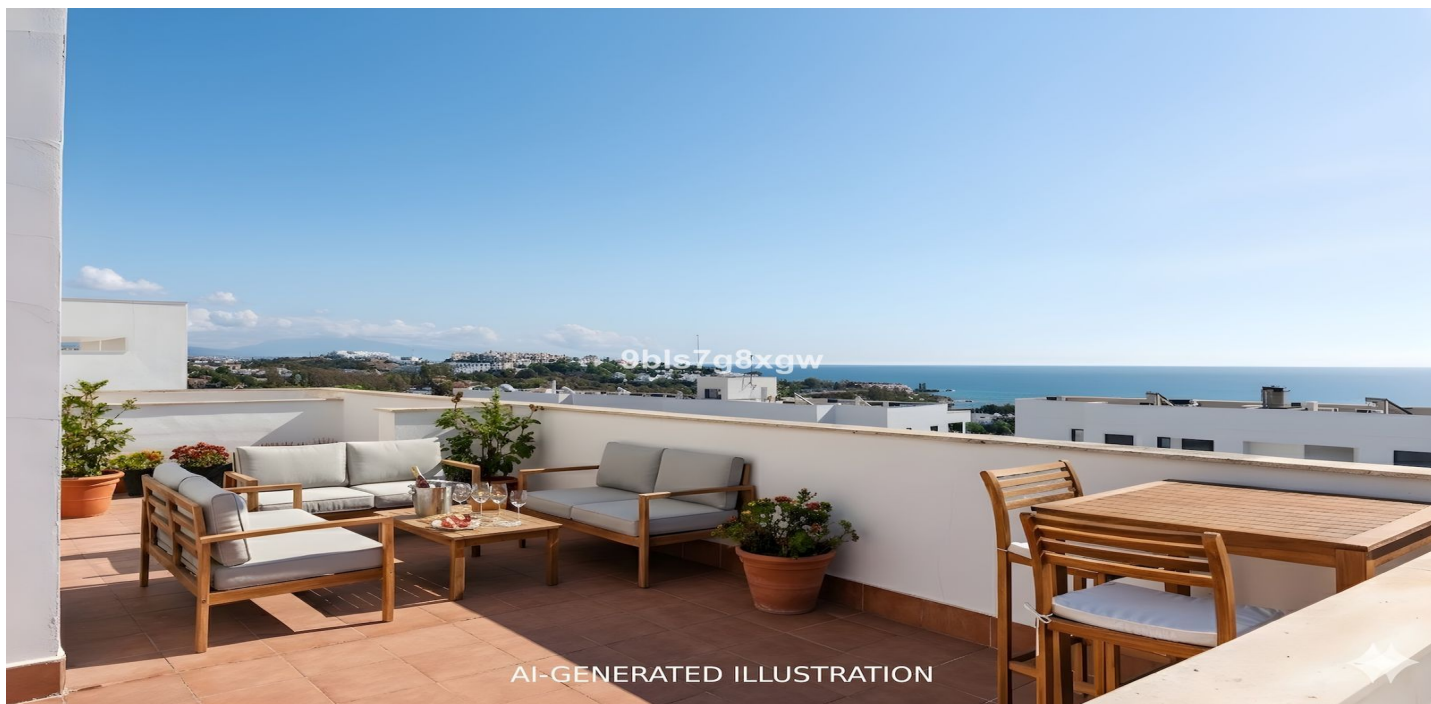




## Penthouse zum Verkauf in Doña Julia, Casares

399.000 €

Referenz: R5184097 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

**\*\* Beeindruckendes Penthouse mit Großzügigen Terrassen und Panoramablick auf das Meer \*\*** In der ruhigen Umgebung des Doña Julia Golf Resorts gelegen, bietet diese hervorragend gepflegte Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung, weitläufige Außenbereiche und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz. Mit einer bebauten Fläche von 105m<sup>2</sup> verfügt das Apartment über 2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 54m<sup>2</sup>: ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der ruhigen Atmosphäre. Die 58m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit eingebautem Grill ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu empfangen und dabei die herrliche Aussicht zu genießen. Das Innere befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie Einbauschränke in beiden Schlafzimmern: eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage (mit 52 Apartments), die ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, eine private Tiefgarage, einen großen Abstellraum sowie einen Aufzug. Die Lage ist ideal: nur 5 Gehminuten vom Clubhaus des Doña Julia Golf und 15 Minuten vom Strand entfernt. In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie den lebhaften Yachthafen von Puerto de la Duquesa und das Dorf Sabinillas mit Supermärkten, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Estepona liegt nur 11 Minuten entfernt, Marbella 25 Minuten, und die Flughäfen Gibraltar und Málaga sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges dauerhaftes Zuhause, ein sonniges Feriendomizil oder eine sichere Investition suchen, diese außergewöhnliche Immobilie bietet alles! Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Versorgungsraum  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kälte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat