



## Penthouse zum Verkauf in Doña Julia, Casares

399.000€

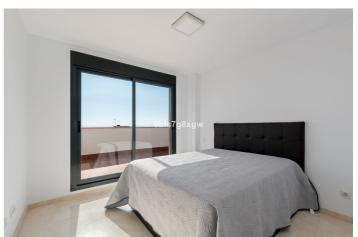
Referenz: R5184097 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 105m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Doña Julia

\*\* Beeindruckendes Penthouse mit Großzügigen Terrassen und Panoramablick auf das Meer \*\* In der ruhigen Umgebung des Doña Julia Golf Resorts gelegen, bietet diese hervorragend gepflegte Immobilie eine durchdachte Raumaufteilung, weitläufige Außenbereiche und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz. Mit einer bebauten Fläche von 105m² verfügt das Apartment über 2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 54m<sup>2</sup>: ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der ruhigen Atmosphäre. Die 58m² große Dachterrasse mit eingebautem Grill ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu empfangen und dabei die herrliche Aussicht zu genießen. Das Innere befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie Einbauschränke in beiden Schlafzimmern: eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, die ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, eine private Tiefgarage, einen großen Abstellraum sowie einen Aufzug mit direktem Zugang vom Garagenbereich zur Wohnungsebene bietet. Die Lage ist ideal: nur 5 Gehminuten vom Clubhaus des Doña Julia Golf und 15 Minuten vom Strand entfernt. In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie den lebhaften Yachthafen von Puerto de la Duquesa und das Dorf Sabinillas mit Supermärkten, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Estepona liegt nur 11 Minuten entfernt, Marbella 25 Minuten, und die Flughäfen Gibraltar und Málaga sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges dauerhaftes Zuhause, ein sonniges Feriendomizil oder eine sichere Investition suchen, diese außergewöhnliche Immobilie bietet alles! Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle Aufzug Süden Klimaanlage **Private Terrasse** Südost Kalte a/c Südwesten Heiße A/C. Lagerraum

Badezimmer Marmorböden Doppelverglasung Einstellungsschränke Solarium

W-lan

Versorgungsraum

Glasfaser

**Ansichten** Einstellung **Zustand** In der Nähe von Golf Exzellent Meer

Panorama Urbanisierung

Land In der Nähe des Meeres Golf In der Nähe von Geschäften

> In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

**Pool** Möbel Küche

Gemeinschaft Teil eingerichtet Voll ausgestattet

Garten Sicherheit **Parken** Gemeinschaft **Gated Complex** Unterirdisch Privat Eingabetelefon

Sicher

Kategorie Versorgungsunternehmen Wiederverkauf Strom

Trinkbares Wasser