



## Penthouse zum Verkauf in Doña Julia, Casares

**399.000 €**

Referenz: R5184097   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

\*\* Beeindruckendes Penthouse mit Großzügigen Terrassen und Panoramablick auf das Meer \*\* In der ruhigen Umgebung des Doña Julia Golf Resorts gelegen, bietet diese hervorragend gepflegte Immobilie eine durchdachte Raumauflteilung, weitläufige Außenbereiche und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz. Mit einer bebauten Fläche von 105m<sup>2</sup> verfügt das Apartment über 2 großzügige Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine geräumige Terrasse von 54m<sup>2</sup>: ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Genießen der ruhigen Atmosphäre. Die 58m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit eingebautem Grill ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu empfangen und dabei die herrliche Aussicht zu genießen. Das Innere befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie Einbauschränke in beiden Schlafzimmern: eine gelungene Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage (mit 52 Apartments), die ihren Bewohnern einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, eine private Tiefgarage, einen großen Abstellraum sowie einen Aufzug. Die Lage ist ideal: nur 5 Gehminuten vom Clubhaus des Doña Julia Golf und 15 Minuten vom Strand entfernt. In nur 5 Fahrminuten erreichen Sie den lebhaften Yachthafen von Puerto de la Duquesa und das Dorf Sabinillas mit Supermärkten, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Estepona liegt nur 11 Minuten entfernt, Marbella 25 Minuten, und die Flughäfen Gibraltar und Málaga sind in weniger als einer Stunde erreichbar. Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges dauerhaftes Zuhause, ein sonniges Feriendorf oder eine sichere Investition suchen, diese außergewöhnliche Immobilie bietet alles! Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse	Südost	Kalte a/c
Lagerraum	Südwesten	Heiße A/C.
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	
Land	In der Nähe des Meeres	
Golf	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Frontline Golf	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Eingabetelefon	Privat
	Sicher	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Wiederverkauf	
Trinkbares Wasser		