



Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

550.000 €

Referenz: R5187715 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 122m²





Costa del Sol, Marbella

???? Luxus-Duplex 122m2 in Marbella Jardines de las Chapas Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer und Terrasse mit Kamin und Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

• Panoramablick auf Meer & Berge • Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand • Gemeinschaftspool & Aufzug • Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen • Offene, helle Architektur Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz. Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann. Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort. Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz. Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse mit Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick. • Panoramablick auf Meer & Berge • Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand • Gemeinschaftspool & Aufzug • Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen • Offene, helle Architektur Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süden	
In der Nähe des Transports	West	
Private Terrasse	Südost	
Lagerraum	Südwesten	
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Exzellent
Berg	Urbanisierung	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Ski		
Straße		
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Straße	Strom
		Trinkbares Wasser
		Telefon
Kategorie		
Luxus		
Wiederverkauf		