



## Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

550.000 €

Referenz: R5187715 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

???? Luxus-Duplex 122m2 in Marbella Jardines de las Chapas Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer und Terrasse mit Kamin und Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehrbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

- Panoramablick auf Meer & Berge
- Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand
- Gemeinschaftspool & Aufzug
- Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen
- Offene, helle Architektur

Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz. Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann. Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort. Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz. Nur 3 Gehminuten zum Strand & Noso Beach Club – mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse mit Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse – eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehrbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

- Panoramablick auf Meer & Berge
- Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand
- Gemeinschaftspool & Aufzug
- Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen
- Offene, helle Architektur

Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol – ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Grill  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Ski  
Straße

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Ost  
Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Parken

Straße

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf