



## Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

550.000€

Referenz: R5187715 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 122m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

???? Luxus-Duplex 122m2 in Marbella Jardines de las Chapas Nur 3 Gehminuten zum Strand & Nosso Beach Club - mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer und Terrasse mit Kamin und Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse - eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick. • Panoramablick auf Meer & Berge • Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand • Gemeinschaftspool & Aufzug • Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen • Offene, helle Architektur Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz. Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann. Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort. Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella – ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol - ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz. Nur 3 Gehminuten zum Strand & Nosso Beach Club - mit traumhaftem Meer- und Bergblick Dieses stilvolle Duplex mit 3 Schlafzimmern en Suite liegt in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf drei Etagen verbindet es mediterranen Charme mit modernem Komfort und lichtdurchfluteten Räumen Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse mit Meerblick, offene Küche, Gäste-WC und kleiner Abstellraum. 1. Etage: Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite und jeweils eigener Terrasse - eines mit Meerblick, das andere mit Meer- und Bergblick. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, begehbarer Dusche und privater Terrasse mit spektakulärem Meerblick. • Panoramablick auf Meer & Berge • Nur 3 Minuten zu Fuß zum Strand • Gemeinschaftspool & Aufzug • Drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen • Offene, helle Architektur Das Duplex verfügt über eine Touristenlizenz. Da sich die Gesetzeslage geändert hat, empfehlen wir, individuell zu prüfen, ob eine neue Lizenz beantragt werden kann. Wir unterstützen Sie gerne mit einem erfahrenen Anwalt vor Ort. Las Chapas ist eine exklusive Wohngegend in Marbella - ruhig, gepflegt und strandnah, mit Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen und Restaurants. Ein echtes Juwel an der Costa del Sol - ideal als Ferienwohnung, Investition oder dauerhafter Wohnsitz.





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseOstKlimaanlage

Aufzug Süden
In der Nähe des Transports West
Private Terrasse Südost
Lagerraum Südwesten

Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

W-lan

Versorgungsraum

Grill

Restaurant vor Ort

AnsichtenEinstellungZustandMeerStrandExzellent

Berg Urbanisierung

Panorama In der Nähe des Meeres
Land In der Nähe der Stadt
Garten In der Nähe von Schulen

Ski Straße

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll ausgestattet

Sicherheit Parken Versorgungsunternehmen

Gated Complex Straße Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

**Kategorie** Luxus

Wiederverkauf