



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Los Arqueros, Benahavís

**549.000 €**

Referenz: R5186803   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 50m<sup>2</sup>   Garten: 90m<sup>2</sup>   Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Ein atemberaubendes Gartenapartment mit herrlichem Meerblick vom Inneren des Anwesens sowie einer großen 42 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem privaten Garten, von dem aus Sie die Aussicht auf La Concha genießen und gleichzeitig die mediterrane Sonne genießen können.

Avalon ist eine moderne, hochwertige Wohnanlage von Taylor Wimpey im Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís, an der Costa del Sol mit Fitnessstudio, Tennis, Padel, Pickleball, Bowling und Restaurants. Es verfügt über nach Süden/Südwesten ausgerichtete Apartments und Penthäuser mit spektakulärem Blick über den Golfplatz, das Mittelmeer und in einigen Fällen Gibraltar. Zu den Erdgeschosseinheiten gehören private Gärten, während alle Wohnungen über Tiefgaragen und Lagerräume verfügen.

Die Ausstattung ist erstklassig: voll ausgestattete Küchen, Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, angelegte Gemeinschaftsgärten und ein beheizter Gemeinschaftspool. Die Wohnanlage ist umzäunt, sicher und in niedrigen Blöcken (nur 3 Stockwerke) gebaut, von denen einige mit Penthouse-Terrassen mit Pergolen gekrönt sind. Das Design verbindet mediterrane Stilelemente mit zeitgenössischem Interieur. Die Lage ist ausgezeichnet: nur wenige Minuten vom Dorf Benahavís, den Stränden von Marbella und San Pedro sowie vielen der besten Golfplätze der Region in der Nähe entfernt.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		
Lagerraum		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Erhitzt		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Eingabetelefon	
<b>Kategorie</b>		
Luxus		
Zeitgenössisch		