



## Fristående villa till salu i Nagüeles, Marbella

3 950 000 €

Referens: R5185321   Sovrum: 6   Badrum: 7   Komplot: 1 280m<sup>2</sup>   Bygga: 410m<sup>2</sup>   Terrass: 197m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Stunning Villa in Nagüeles, Marbella

This amazing villa offers an abundance of natural light, a truly modern style and an unbeatable location. Situated on a private, gated street with no traffic, it guarantees absolute peace and quiet.

The property is part of a fully secured area, and both the house and the grounds are equipped with surveillance cameras, ensuring maximum safety.

The villa is in excellent condition and comes fully furnished - the furniture will remain for the new owners. Both the house and the garden are impeccably maintained.

Location is ideal: just a short walk or bike ride to the British School, close to the Golden Mile, beaches and top restaurants.

-Key features:

- Spacious modern design
- Bright and airy interiors
- Private gated street, no passing cars
- Fully secured area with cameras
- Fully furnished, included in the price
- Beautifully maintained garden



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Marmorgolv  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium  
Wifi  
Gym  
Gästlägenhet  
Förråd  
Jacuzzi  
Domotik  
Personalboende  
Källare  
Fiberoptisk

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
Nära skogen

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Posttelefon  
Säker

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis  
U/f uppvärmning  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent  
Nybyggnad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Privat  
Täckt  
Mer än en

### Åsikter

Hav  
Trädgård  
Slå samman  
Skog

### Slå samman

Uppvärm  
Privat

### Trädgård

Privat  
Anlagd  
Verktyg  
Elektricitet  
Dricksvatten