



Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

410 000 €

Référence: R5184571 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 75m²





Costa del Sol, Málaga

Charmant appartement au cœur du centre historique de Málaga Découvrez ce charmant appartement, situé au troisième étage d'un immeuble moderne dans l'un des quartiers les plus animés et emblématiques de Malaga. Niché dans le centre historique vibrant mais élégant, vous êtes à deux pas du majestueux Teatro Cervantes, un joyau des arts scéniques espagnols avec sa façade ornée et son riche héritage culturel. Depuis les fenêtres orientées sud-est, profitez de vues époustouflantes sur la place animée en contrebas, où habitants et visiteurs se réunissent sous le soleil andalou, avec des aperçus de l'architecture intemporelle du théâtre. Autrefois appartement de deux chambres, il a été transformé de manière fluide en un appartement d'une chambre en supprimant un mur intérieur non porteur et une porte, créant ainsi un vaste espace de vie et salle à manger ouvert qui se prête parfaitement aux réceptions ou aux réunions familiales détendues. Si vous le souhaitez, il est facile et économique de ramener cet appartement à son état initial de deux chambres. Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, l'espace est lumineux et accueillant, avec la chambre principale offrant un refuge cosy et un grand espace de rangement. La cuisine s'intègre harmonieusement à cet espace polyvalent. Si vous êtes intéressé par une cuisine ouverte, la cuisine fermée de cet appartement offre une excellente opportunité de supprimer un simple mur non porteur pour créer un îlot chaleureux qui complétera votre cuisine ouverte. À votre porte, la magie de Málaga se déploie : promenez-vous dans les rues piétonnes bordées de bars à tapas et de boutiques, à seulement quelques minutes de l'élégante Calle Larios pour des achats de classe mondiale, de l'impressionnante cathédrale de Málaga (La Manquita) et du musée Picasso, lieu de naissance de l'artiste légendaire. Les amateurs d'histoire apprécieront le théâtre romain et l'imposante Alcazaba à proximité. En même temps, la mer Méditerranée, la promenade animée du port de Muelle Uno et les plages dorées de La Malagueta sont accessibles en 10 minutes à pied (700 mètres). Parfait pour ceux qui recherchent un mode de vie authentique de la Costa del Sol, ce sanctuaire lumineux allie l'énergie urbaine à des vues sereines sur la place, faisant de cet endroit une base idéale pour explorer le meilleur du sud de l'Espagne. ** Il y a une place de parking souterraine optionnelle avec un accès direct par ascenseur jusqu'à la porte de l'appartement. Cette place de parking possède son propre titre de propriété et est disponible pour un coût supplémentaire de 45 000 euros. **



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Double vitrage
Armoires ajustées
Parquet
Bus de courtoisie
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Urban

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme

Parking

Souterrain
Covered