



Penthouse à vendre à El Paraiso, Estepona

650 000 €

Référence: R5185270 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 121m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, El Paraiso

Le complexe où se trouve ce penthouse est stratégiquement situé, entouré des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol, et offre des vues panoramiques inégalées sur la mer et le montagnes. Il incarne un style de vie andalou élégant, où l'architecture traditionnelle se marie à un design intérieur avant-gardiste et des matériaux de haute qualité. Il a été récemment construit. Tous les penthouses disposent de terrasses et de solariums très spacieux. Les grandes baies vitrées des terrasses permettent aux logements d'être baignés de lumière et offrent des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes et la mer. Le complexe propose une large gamme de services sur place, ce qui en fait une urbanisation vraiment unique. Il comprend de vastes espaces paysagers, 5 piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, une aire de jeux pour enfants, un club-house avec restaurant/bar, une boutique proposant des produits locaux, une salle de sport, un spa avec sauna, hammam et jacuzzi, une zone de CrossFit et de yoga, co-working area, ainsi qu'une sécurité 24 heures sur 24 et un terrain polyvalent. Tout est construit avec les meilleures qualités, tant au niveau des installations que des finitions. Les sols continus et les impressionnantes baies vitrées coulissantes du sol au plafond créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine ouverte intégrée au salon est équipée d'appareils Siemens haut de gamme et d'un système domotique pour les installations, l'éclairage et les stores. Le penthouse comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite. De plus, il dispose d'un grand salon-salle à manger lumineux avec cheminée et d'une cuisine ouverte. Depuis l'entrée, on accède au solarium privé, une grande surface offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer, le golf et les montagnes. Les meubles design sont inclus dans le prix. Proche de tous les services et commerces, ainsi que des écoles, des restaurants, etc., il est très proche de la mer et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et à 10 minutes de Marbella. Dans le complexe, il y a une entreprise spécialisée dans la gestion de locations à court et à long terme avec service de conciergerie.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Salle de stockage		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Sol en marbre		Cheminée
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Golf	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
	Luxe	
	Revente	
Cote d'émission de CO2		
E		