



Ático Dúplex en venta en Cártama, Cártama

370.000 €

Referencia: R5183221 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 98m² Terraza: 102m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Te presentamos una oportunidad única para vivir el lujo y la tranquilidad en la Estación de Cártama. Este magnífico ático dúplex, de construcción reciente (2020-2021), es mucho más que una vivienda; es un retiro diseñado para quienes valoran las máximas comodidades y la calidad de vida. Imagina un hogar donde cada detalle ha sido pensado para tu bienestar. Con 93 m² útiles en la planta principal, la luz es la protagonista gracias a su excelente orientación Sur. El gran salón, luminoso y con amplios ventanales, te invita a relajarte. El confort está garantizado con aire acondicionado centralizado y suelo radiante en toda la planta, además de ventanas insonorizadas y persianas automáticas para un descanso total. Incluso la iluminación se ha cuidado con un elegante techo de doble altura y circuitos independientes, con tomas USB y TV en cada estancia. Un Espacio para Disfrutar en la Cima Sube por la elegante escalera de caracol y descubre la verdadera joya de este ático: un espacio superior versátil de 17 m² ideal como segundo salón, despacho o futura habitación, que incluye un aseo y altillo. Pero la vida exterior es la que te robará el aliento. Te esperan un total de 102 m² de terrazas para disfrutar del sol y de unas impresionantes vistas despejadas a las montañas de Sierra Llana distribuidos en una terraza cubierta de 16 m² para disfrutar del aire fresco en cualquier momento y un espectacular solárium de 86 m² perfectamente equipado para el ocio. Cuenta con toldos automáticos además de zona de ducha y barbacoa y barra exterior con lavaplatos y lavavajillas, el lugar ideal para organizar reuniones sin tener que bajar a la cocina. Diseño y Comodidad sin Límites La cocina independiente, abierta para capturar toda la luz del día (mañana y tarde), se entregará totalmente equipada. Además, dispone de un lavadero independiente de 8 m² con tendedero al aire libre y una alacena cerrada, manteniendo todo organizado. La zona de noche está compuesta por tres amplios dormitorios (dos con orientación sur), todos con armarios totalmente revestidos, y dos baños completos, uno de ellos integrado en la suite principal. El Resort en Casa y Ubicación Estratégica La comodidad se extiende más allá de tu puerta. El recinto comunitario cerrado es un auténtico resort que incluye: dos piscinas así como zona de usos comunes. Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero con acceso directo desde el ascensor, simplificando tu día a día. Pero eso no es todo, está situado en una zona tranquila y a un paso de todas las facilidades (Aldi, Lidl, gasolineras, colegios y gimnasios). Este hogar te ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, descanso y funcionalidad. No lo piensas más, y contáctanos hoy y agenda tu visita. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Servicio de Autobuses
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
CO2 Emission Rating
C

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Pueblo

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Contemporáneo

Climatización

Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario
More Than One

Calificación energética

B