



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Cártama, Cártama

370.000 €

Referenz: R5183221 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 98m<sup>2</sup> Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Luxus und Ruhe in Estación de Cártama zu genießen. Diese herrliche, kürzlich erbaute (2020-2021) Maisonette-Penthouse-Wohnung ist viel mehr als nur ein Zuhause; sie ist ein Rückzugsort für Menschen, die höchsten Komfort und Lebensqualität schätzen. Stellen Sie sich ein Zuhause vor, in dem jedes Detail auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist. Mit 93 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoss steht dank der hervorragenden Südausrichtung das Licht im Mittelpunkt. Das große, helle Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern lädt zum Entspannen ein. Komfort ist durch eine zentrale Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss sowie schallisolierte Fenster und automatische Rollläden für absolute Erholung garantiert. Sogar die Beleuchtung wurde mit einer eleganten doppelten Deckenhöhe und unabhängigen Stromkreisen mit USB-Anschlüssen und TV in jedem Raum sorgfältig geplant. Ein Raum zum Genießen ganz oben Steigen Sie die elegante Wendeltreppe hinauf und entdecken Sie das wahre Juwel dieses Penthouse: einen vielseitigen 17 m<sup>2</sup> großen Raum im Obergeschoss, der sich ideal als zweites Wohnzimmer, Büro oder zukünftiges Schlafzimmer eignet und über eine Toilette und einen Dachboden verfügt. Aber es ist das Leben im Freien, das Ihnen den Atem rauben wird. Es erwarten Sie insgesamt 102 m<sup>2</sup> Terrassen, auf denen Sie die Sonne und einen atemberaubenden Blick auf die Berge der Sierra Llana genießen können. Diese sind auf eine 16 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse verteilt, auf der Sie jederzeit die frische Luft genießen können, und eine spektakuläre 86 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, die perfekt für Ihre Freizeitgestaltung ausgestattet ist. Es verfügt über automatische Markisen sowie einen Dusch- und Grillbereich und eine Außenbar mit Spülbecken und Geschirrspüler – der ideale Ort, um Treffen zu organisieren, ohne in die Küche gehen zu müssen. Design und Komfort ohne Grenzen Die separate Küche, die offen ist, um das Tageslicht (morgens und nachmittags) einzufangen, wird komplett ausgestattet übergeben. Darüber hinaus verfügt sie über einen separaten 8 m<sup>2</sup> großen Hauswirtschaftsraum mit Wäscheleine im Freien und einem geschlossenen Schrank, damit alles ordentlich bleibt. Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern (zwei davon nach Süden ausgerichtet), alle mit vollständig verkleideten Schränken, und zwei Badezimmern, von denen eines in die Master-Suite integriert ist. Das Resort zu Hause und die strategische Lage Der Komfort erstreckt sich über Ihre Haustür hinaus. Die geschlossene Wohnanlage ist ein echtes Resort mit zwei Swimmingpools und einem Gemeinschaftsbereich. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei großzügige Parkplätze und einen Abstellraum mit direktem Zugang vom Aufzug, was Ihnen den Alltag erleichtert. Aber das ist noch nicht alles: Es liegt in einer ruhigen Gegend und ist nur einen Katzensprung von allen Annehmlichkeiten entfernt (Aldi, Lidl, Tankstellen, Schulen und Fitnessstudios). Dieses Zuhause bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Luxus, Erholung und Funktionalität. Zögern Sie nicht länger, kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Regionalregierung von Andalusien 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass die Notar-, Register- und ITP-Kosten nicht im Preis enthalten sind, die Immobilienvermittlung hingegen schon.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Grill  
Domotik  
Höflichkeitsbus  
Glasfaser

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Urban  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

C

### Orientierung

Süden  
West  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Dorf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Zentralheizung  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

### Energiebewertung

B