



Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

320 000 €

Référence: R5152831 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 97m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, La Duquesa

Superbe penthouse avec vue sur la mer et terrasse panoramique Vous recherchez un penthouse sur la Costa del Sol avec une vue imprenable sur la mer, des terrasses ensoleillées et à quelques pas de la plage, du terrain de golf et du port de plaisance ? Alors cette propriété à Viñedos del Mar, La Duquesa, est le choix idéal. Vous y trouverez une combinaison unique de confort moderne, de style exclusif et d'emplacement imbattable au bord de la mer Méditerranée. Ce penthouse est situé dans une communauté fermée calme et sécurisée, avec une piscine et de magnifiques jardins paysagers. En quelques minutes, vous pouvez rejoindre les plages de sable, la marina de Puerto de la Duquesa avec ses restaurants et ses bars, et le charmant village de pêcheurs de Castillo de la Duquesa. Pour les amateurs de golf, le La Duquesa Golf & Country Club se trouve à proximité, et les prestigieux parcours d'Estepona et de Sotogrande sont à seulement 10 minutes. Marbella et Gibraltar sont accessibles en 25 minutes, et l'aéroport de Malaga en moins d'une heure. La propriété elle-même bénéficie d'une exposition sud idéale, offrant des espaces lumineux et ouverts. L'intérieur est conçu avec goût, avec des sols en marbre, du double vitrage, la climatisation et des détails de qualité. Le salon spacieux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin. Au-dessus, la spectaculaire terrasse de 83 m² offre une vue panoramique à 360 degrés sur la mer, les montagnes et les vignobles - un lieu unique pour se détendre, organiser des dîners entre amis ou passer des après-midis ensoleillés dans un cadre privé. La cuisine moderne est entièrement équipée et agencée de manière pratique. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains et de nombreux rangements, tandis que la chambre d'amis est spacieuse et également équipée d'armoires. Les toilettes pour invités sont actuellement utilisées comme débarras, mais peuvent facilement être restaurées. Un parking souterrain avec ascenseur est inclus dans le prix, ce qui rend la vie quotidienne pratique et sécurisée. Avec son emplacement central mais calme, sa proximité avec la plage, le terrain de golf et la marina, ses terrasses généreuses et ses finitions exclusives, cette propriété est parfaite pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir l'un des penthouses les plus attrayants à vendre à La Duquesa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour réserver une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Mer
Montagne
Pays
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de Marina

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage

Cote d'énergie

E