



## Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

320.000 €

Referenz: R5152831 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 97m<sup>2</sup> Terrasse: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Wunderschönes Penthouse mit Meerblick und Panoramaterrasse Sind Sie auf der Suche nach einem Penthouse an der Costa del Sol mit fantastischem Meerblick, sonnigen Terrassen und in Laufnähe zum Strand, Golfplatz und Yachthafen? Dann ist diese Immobilie in Viñedos del Mar, La Duquesa, die perfekte Wahl. Hier erhalten Sie eine einzigartige Kombination aus modernem Komfort, exklusivem Stil und einer unschlagbaren Lage am Mittelmeer. Dieses Penthouse befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage mit Swimmingpool und wunderschön angelegten Gärten. In wenigen Minuten erreichen Sie Sandstrände, den Yachthafen Puerto de la Duquesa mit Restaurants und Bars sowie das charmante Fischerdorf Castillo de la Duquesa. Für Golfbegeisterte liegt der La Duquesa Golf & Country Club in der Nähe, und renommierte Golfplätze in Estepona und Sotogrande sind nur 10 Minuten entfernt. Marbella und Gibraltar sind in 25 Minuten zu erreichen, der Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde. Die Immobilie selbst hat eine ideale Südlage und bietet helle und offene Räume. Das Interieur ist geschmackvoll gestaltet mit Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage und hochwertigen Details. Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen Terrasse, die sich perfekt für ein Frühstück in der Morgensonne eignet. Darüber bietet die spektakuläre 83 m<sup>2</sup> große Dachterrasse einen 360-Grad-Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Weinberge – ein einzigartiger Ort für Entspannung, gesellige Abendessen oder sonnige Nachmittage in privater Atmosphäre. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und praktisch geplant. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und viel Stauraum, während das Gästezimmer geräumig und ebenfalls mit Kleiderschränken ausgestattet ist. Die Gästetoilette wird derzeit als Abstellraum genutzt, kann aber leicht wiederhergestellt werden. Eine Tiefgarage mit Aufzug ist im Preis inbegriffen und macht den Alltag bequem und sicher. Mit seiner zentralen, aber ruhigen Lage, der Nähe zum Strand, zum Golfplatz und zum Yachthafen, den großzügigen Terrassen und der exklusiven Ausstattung ist diese Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus perfekt geeignet. ??? Verpassen Sie nicht die Chance, eines der attraktivsten Penthäuser in La Duquesa zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Pool

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage

### Energiebewertung

E