



## Apartamento en Planta Última en venta en Fuengirola, Fuengirola

**169.000 €**

Referencia: R5185858   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Piso en venta – Fuengirola

Acogedor piso situado en una cuarta planta sin ascensor, a tan solo 150 metros del mar, en tercera línea de playa, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

La vivienda, con una superficie aproximada de 42 m<sup>2</sup>, se distribuye en un luminoso salón comedor con aire acondicionado frío/calor, cocina independiente y un cuarto de baño reformado con plato de ducha. El dormitorio dispone de armarios empotrados y revestidos, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio.

Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, inversión vacacional o alquiler turístico, por su excelente ubicación a escasos pasos de la playa, comercios, restaurantes y transporte público.

Gastos fijos:

IBI: 292 €/año

Basura: 76 €/año

Comunidad: 160 €/trimestral (agua incluida)



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking en Calle	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	Ganga
		Barato