



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

250.000 €

Referentie: R5185909 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 80m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Casares Playa

CHARMANT GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GROTE TERRAS, GEDEELTELIJK ZEEZICHT EN UITZONDERLIJKE PRIVACY Gelegen in Casares Costa, een sterk ontwikkelende regio omgeven door natuur, prestigieuze golfbanen zoals Finca Cortesin en Doña Julia, en exclusieve woonwijken, onderscheidt dit gezellige gelijkvloerse appartement zich door een ruime, vergrote terras met gedeeltelijk zeezicht en veel privacy – perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Slechts 4 minuten rijden van de jachthavens van La Duquesa en Estepona, en vlak bij het toekomstige Hilton-hotel, biedt deze locatie uitstekende toegang tot fijne zandstranden, een charmante boulevard, restaurants, chiringuitos en diverse vrijetijdsvoorzieningen. De woning is in perfecte staat en instapklaar, met een functionele indeling op één niveau bestaande uit 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een lichte woonkamer met directe toegang tot het grote privéterras, en een vernieuwde keuken met aangebouwde bijkeuken voor extra ruimte en comfort. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet het appartement de hele dag van natuurlijk licht en een warme, ontspannen sfeer. Gelegen in een afgesloten urbanisatie met voetgangerspad naar het strand (ongeveer 12 minuten), tropische tuinen, 6 zwembaden (waarvan één het hele jaar open), conciërgeservice 12 uur per dag, airconditioning warm/koud, een ondergrondse parkeerplaats en een berging. Bovendien beschikt de woning over een geldige toeristenvergunning, wat het een ideale investering maakt – zowel voor eigen gebruik als voor vakantie- of langetermijnverhuur. Een unieke kans die u absoluut gezien moet hebben!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
binnenplaats Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Goedkoop
Noodzakelijke verkoop
Golf
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
Gemeenschappelijk Parking