



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

250 000 €

Référence: R5185909 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Casares Playa

CHARMANT APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC GRANDE TERRASSE, VUE PARTIELLE SUR LA MER ET INTIMITÉ EXCEPTIONNELLE Situé à Casares Costa, une zone en plein essor entourée de nature, de prestigieux parcours de golf tels que Finca Cortesin et Doña Julia, ainsi que de résidences exclusives, cet appartement accueillant en rez-de-chaussée se distingue par sa vaste terrasse agrandie offrant une vue partielle sur la mer et un cadre calme et intime, idéal pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. À seulement 4 minutes en voiture des ports de plaisance de La Duquesa et Estepona, et à proximité du futur hôtel Hilton, son emplacement bénéficie d'un excellent accès aux plages de sable fin, à la promenade maritime, aux restaurants, chiringuitos et zones de loisirs. Le logement est en parfait état et prêt à emménager, avec une distribution fonctionnelle de plain-pied comprenant 2 grandes chambres, 2 salles de bains, un salon lumineux avec accès direct à la grande terrasse privée, ainsi qu'une cuisine améliorée avec buanderie fermée, récemment construite, offrant plus d'espace et de confort. Grâce à son orientation sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et d'une atmosphère chaleureuse et relaxante. Il fait partie d'une résidence fermée avec accès piétonnier à la plage en environ 12 minutes, jardins tropicaux luxuriants, 6 piscines (dont une ouverte toute l'année), service de conciergerie 12h/jour, climatisation réversible, place de parking souterraine et débarras. De plus, il dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait un investissement idéal pour une résidence principale, des locations saisonnières ou de longue durée. Une opportunité unique à ne pas manquer !



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Cour

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Bon marché
Affligé
Golf
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Bien
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire