



Takvåning till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

549 000 €

Referens: R5182474 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 163m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Renoverad fyrarumspenthous med panoramautsikt över bergen i San Pedro de Alcántara

Denna rymliga fyrarumspenthous till salu i San Pedro de Alcántara erbjuder en sällsynt kombination av komfort, bekvämlighet och modern stil i en av Marbellas mest eftertraktade bostadsområden. Belägen i ett lugnt och grönt område, men ändå på bekvämt gångavstånd till alla nödvändiga bekvämligheter – butiker, kaféer, restauranger, skolor och kommunikationer – är detta en unik möjlighet på dagens fastighetsmarknad på Costa del Sol.

Bostaden är belägen på femte våningen i en välskött byggnad och sträcker sig över två plan. Den är nyligen renoverad och har en modern öppen planlösning med vardagsrum och matplats samt ett integrerat modernt kök, en välkomnande hall, två sovrum, ett badrum och en gästtoalett på huvudsakliga våningsplanet. En mindre terrass ansluter till vardagsrummet och erbjuder en inbjudande utomhusyta för avkoppling och njutning av omgivningarna.

Övre planet rymmer en rymlig mastersvit med eget badrum och gott om garderober. Ett generöst allrum på detta plan kan användas som ett fjärde sovrum, hemmakontor, gym eller sekundärt vardagsrum – vilket gör planlösningen flexibel och praktisk för det moderna familjelivet. Detta plan har även en stor privat terrass med vacker panoramautsikt över bergen och härlig eftermiddagssol.

Ytterligare fördelar inkluderar en stor underjordisk parkeringsplats med direkt tillgång via hiss, samt tillgång till gemensam trädgård och pool inom området.

Denna penthous är idealisk som permanent familjebostad eller som semesterbostad med investeringspotential tack vare det befintliga turistlicens som möjliggör korttidsuthyrning när den inte används personligen.

Under det senaste decenniet har San Pedro de Alcántara utvecklats till ett av de mest attraktiva områdena i Marbella och erbjuder en perfekt balans mellan genuin andalusisk charm och modern livsstil. Med sitt livliga centrum, närhet till Puerto Banús och vackra stränder fortsätter San Pedro att locka både lokala och internationella köpare som söker hög livskvalitet på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag Lyfta Nära transport Badrum Monterade garderober Nära kyrkan Åsikter Fjäll	Orientering Nordväst Miljö Urbanisering Nära havet Nära butiker Nära staden Stad Möbler Frivillig Säkerhet Gated complex Energikärl E	Klimatkontroll Luftkonditionering Kall A/C Heta a/c Skick Excellent Nyligen renoverad Kök Fullmonterad Parkering Underground Garage CO2 -utsläppsgradering E
Slå samman Gemensam Trädgård Gemensam		
Kategori Återförsäljning		