



Penthouse à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

549 000 €

Référence: R5182474 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 163m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Penthouse rénové de 4 chambres avec vues panoramiques sur la montagne à San Pedro de Alcántara Ce spacieux penthouse de 4 chambres à vendre à San Pedro de Alcántara offre un mélange rare de confort, de commodité et de style moderne dans l'une des villes résidentielles les plus recherchées de Marbella. Situé dans un quartier paisible et verdoyant, tout en étant à distance de marche de toutes les commodités essentielles — commerces, cafés, restaurants, écoles et transports — il s'agit d'une opportunité exceptionnelle sur le marché immobilier actuel de la Costa del Sol. La propriété se trouve au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu et s'étend sur deux niveaux. Récemment rénové, il dispose d'un espace de vie et salle à manger contemporain en plan ouvert avec une cuisine moderne intégrée, un hall d'entrée accueillant, deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités au niveau principal. Une petite terrasse attenante au salon offre un espace extérieur convivial pour se détendre et profiter de l'environnement. L'étage supérieur comprend une suite parentale spacieuse avec salle de bains privative et de nombreux placards. Une grande pièce polyvalente à ce niveau peut servir de quatrième chambre, bureau, salle de sport ou salon secondaire — rendant l'agencement flexible et pratique pour une vie familiale moderne. Ce niveau dispose également d'une grande terrasse privée offrant de magnifiques vues panoramiques sur les montagnes et un ensoleillement agréable en fin d'après-midi. Parmi les autres caractéristiques, on trouve une grande place de parking souterraine avec accès direct par ascenseur, ainsi qu'un accès au jardin commun et à la piscine de la résidence. Ce penthouse est idéal comme résidence principale pour une famille ou comme propriété de vacances avec potentiel d'investissement, grâce à sa licence touristique existante permettant la location de courte durée lorsqu'il n'est pas utilisé personnellement. Au cours de la dernière décennie, San Pedro de Alcántara s'est transformé en l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, offrant un équilibre parfait entre le charme andalou authentique et un style de vie moderne. Avec son centre-ville animé, sa proximité de Puerto Banús et ses magnifiques plages, San Pedro continue d'attirer aussi bien les acheteurs locaux qu'internationaux à la recherche d'une qualité de vie sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Nord-Ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Salle de bain attenante		A / C chaud
Armoires ajustées		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
	Près de la mer	Récemment rénové
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
		Garage
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Revente	E	E