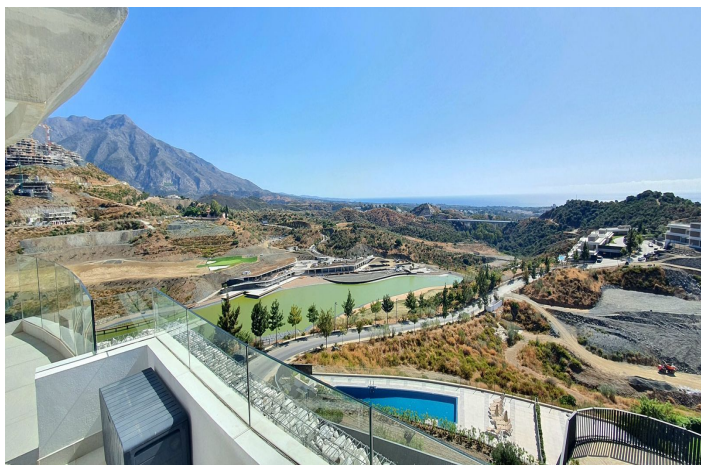
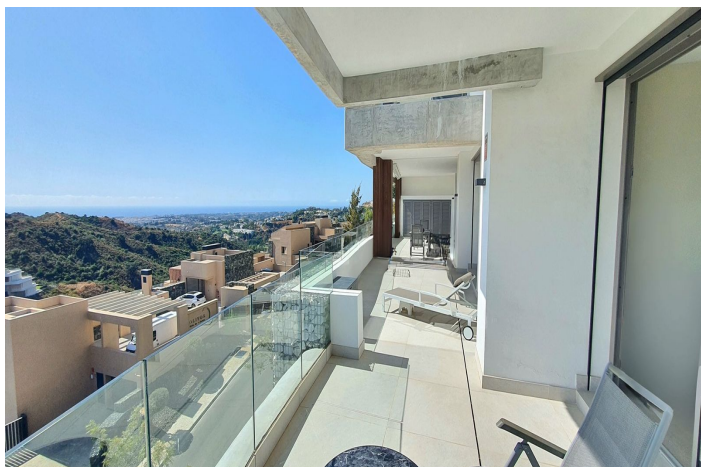




## Mellanlägenhet till salu i La Quinta, Marbella

1 499 000 €

Referens: R5183767   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 138m<sup>2</sup>   Terrass: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Sensationsartad 3-rumshörnlägenhet i Real de la Quinta, Quercus-fasen

Denna exceptionella, sydvända hörnlägenhet ligger på den mest privilegierade platsen i Quercus-fasen av Real de la Quinta, ett helt nytt, gated community beläget på en kulle ovanför La Quinta Golf. Belägen på ett eftertraktat hörn erbjuder den enastående panoramautsikt över sjön, Medelhavet, Gibraltar, Afrika och de omgivande bergen – troligen de bästa vyerna i hela området.

Lägenheten säljs omöblerad och presenteras i ett fläckfritt skick, med en elegant kombination av modern samtida design och naturlig komfort. Interiören visar en sofistikerad balans mellan trä, betong och sten, omsorgsfullt kombinerat för att skapa en varm och samtidigt raffinerad atmosfär. De välrenommerade arkitekterna González & Jacobson har lagt tonvikt på harmoni mellan natur och modernt boende, vilket gör att utrymmet känns både organiskt och tidlöst.

Som uppgradering har lägenheten trägolv i huvudsakliga vardagsrummet, högt i tak, rikligt med naturligt ljus och vattenburen golvvärme i hela bostaden. Den rymliga öppna planlösningen öppnar sig sömlöst till en stor terrass – den perfekta platsen för att njuta av den spektakulära panoramautsikten.

Invånarna i Real de la Quinta har tillgång till världsklassiga faciliteter, inklusive en 25-meters uppvärmd pool, ett snart färdigställt gym och restaurang, en 6-håls executive golfbana, en sjö med kanotmöjligheter, lekplatser, padel- och tennisbanor samt 24/7 säkerhet.

Bostaden inkluderar två rymliga parkeringsplatser i garage samt ett generöst förrådsrum på 14 m<sup>2</sup>. Området kombinerar perfekt lantlig charm med modern tillgänglighet och erbjuder en lugn miljö, samtidigt som stadens bekvämligheter bara ligger några minuter bort. Invånarna kan njuta av pittoreska promenadstigar genom landskapet, med hisnande utsikt över sjön, havet och bergen. Med sin harmoniska blandning av naturlig skönhet och genomtänkt design lovar denna bostad en upplevelse som tilltalar alla sinnen.

En sällsynt möjlighet att förvärva ett verkligen unikt och lyxigt hörnhus.

Visningar startar fredag den 31 oktober.

Vänligen bekräfta din bokning så snart som möjligt.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Lyfta  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Monterade garderober  
Gym  
Paddeltennis  
Tennisbana  
Förråd  
Trägol  
Restaurang på plats

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Golf  
Sjö  
Skog  
**Slå samman**  
Gemensam  
Barnpool  
**Trädgård**  
Gemensam

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära golf  
Nära staden  
Frontlinjegolf

### Möbler

Inte möblerad

### Säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Larmsystem  
Elektriska persienner  
Posttelefon  
Säker

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
U/f uppvärmning  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground  
Mer än en

### Kategori

Fritidshus  
Lyx  
Återförsäljning  
Samtida