



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Quinta, Marbella

1.499.000 €

Referenz: R5183767 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 138m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, La Quinta

Sensationale 3-Zimmer-Eckwohnung in Real de la Quinta, Quercus-Phase Diese außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Eckwohnung befindet sich in der privilegiertesten Lage der Quercus-Phase von Real de la Quinta, einer brandneuen, geschlossenen Wohnanlage auf einem Hügel oberhalb des La Quinta Golfplatzes. Auf einem begehrten Eckgrundstück gelegen, bietet sie atemberaubende Panoramablicke auf den See, das Mittelmeer, Gibraltar, Afrika und die umliegenden Berge – vermutlich die besten Ausblicke der gesamten Anlage. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und präsentiert sich in makellosem Zustand. Sie vereint elegant modernes, zeitgemäßes Design mit natürlichem Komfort. Das Interieur zeichnet sich durch eine ausgewogene Kombination von Holz, Beton und Stein aus, sorgfältig abgestimmt, um eine warme und zugleich anspruchsvolle Atmosphäre zu schaffen. Die renommierten Architekten González & Jacobson legten besonderen Wert auf die Harmonie zwischen Natur und modernem Wohnen, sodass die Räume sowohl organisch als auch zeitlos wirken. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen Holzböden im Hauptwohnraum, hohe Decken, reichlich Tageslicht sowie eine wassergeführte Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Der großzügige, offene Wohnbereich öffnet sich nahtlos zu einer großen Terrasse – der perfekte Ort, um die spektakulären Panoramablicke zu genießen. Die Bewohner von Real de la Quinta profitieren von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter ein 25m beheizter Pool, ein bald fertiggestelltes Fitnessstudio und Restaurant, ein 6-Loch-Executive-Golfplatz, ein See mit Kanumöglichkeiten, Kinderspielplätze, Paddle- und Tennisplätze sowie 24/7-Sicherheitsdienst. Zur Wohnung gehören zwei geräumige Tiefgaragenstellplätze und ein großzügiger 14m² großer Abstellraum. Die Lage vereint den Charme der Landschaft mit moderner Erreichbarkeit: ruhige Umgebung und dennoch nur wenige Minuten von städtischen Annehmlichkeiten entfernt. Die Bewohner können idyllische Spazierwege durch die Natur genießen, begleitet von atemberaubenden Ausblicken auf See, Meer und Berge. Die harmonische Kombination aus natürlicher Schönheit und durchdachtem Design verspricht ein Wohngefühl, das alle Sinne anspricht. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges und luxuriöses Eckdomizil zu erwerben. Besichtigungen beginnen ab Freitag, den 31. Oktober. Bitte bestätigen Sie Ihren Termin so bald wie möglich.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Versorgungsraum
Holzböden
Restaurant vor Ort

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Golf
See
Wald

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon
Sicher

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Mehr als eins