



Bottenvåning till salu i Marbella, Marbella

999 000 €

Referens: R5167504 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 138m² Terrass: 10m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Charmig lägenhet på bottenvåningen belägen i den imponerande urbanisationen Señorío de Marbella. Med sitt söderläge badar det rymliga, öppna vardagsrummet i naturligt ljus hela dagen. Lägenheten har en total yta på 138 m² och består av tre sovrum, varav ett med eget badrum, ett badrum med dusch och en terrass, perfekt för att dricka te medan du mediterar eller, varför inte, för att äta middag utomhus.

Den unika fördelen med denna fastighet är att den har ett privilegierat läge inom urbanisationen, eftersom den ligger i den första ursprungliga fasen, som ofta anses vara den vackraste av alla. Terrassen, liksom vardagsrummet och matsalen, erbjuder panoramautsikt över torget, med dess allé av majestätiska palmer och fontäner och kanaler inspirerade av Alhambra, som leder till den uppvärmda poolen och den vackra omgivande vegetationen.

En annan mycket eftertraktad egenskap är att den har två ingångar, en framför trappan som leder till huvudentrén och den andra med en bakre terrass som leder till en liten privat parkeringsplats, mycket praktiskt för att lasta av varor.

Lägenheten är i sitt ursprungliga skick, med renoverat kök och badrum. Detta erbjuder potential och möjlighet till en totalrenovering så att den nya ägaren kan anpassa den efter eget tycke.

Ytterligare egenskaper är marmorgolv, inbyggda garderober och luftkonditionering. En parkeringsplats i garage ingår också.

Señorio de Marbella Urbanisation:

Detta är en unik möjlighet att njuta av en privilegierad livsstil, vare sig det gäller en familjebostad, ett fritidshus eller en smart investering på den eftertraktade Guldmiljen.

Om du letar efter den perfekta kombinationen av exklusivitet, kvalitet och skönhet när du ska köpa din nya fastighet, kan Señorío de Marbella utan tvekan vara det perfekta stället för dig. Denna berömda urbanisation, som ligger bokstavligen ett stenkast från det prestigefyllda Hotel Puente Romano, ligger i hjärtat av Guldkusten, bara några minuters promenad från havet.

Denna eftertraktade bostadsförening är en dold pärla som består av sex faser av bostäder byggda enligt högsta standard. Arkitekterna Carola Herrera och José Luis Muñoz har hämtat inspiration från det stora palatset Alhambra, både när det gäller infrastruktur och dekorativa detaljer som återfinns i hela bostadsområdet, i kombination med moderna bekvämligheter, vilket skapar ett unikt och charmigt andalusiskt paradiset. En stor del av Señorío de Marbellas attraktionskraft ligger i dess utsökta utomhusområden, tillsammans med dess utmärkta faciliteter, stora mogna trädgårdar, frodiga vegetation och stora blomsterrikedom under hela året. Det finns fyra pooler, varav en är uppvärmd under de kallare månaderna, två lugna områden endast för vuxna och ett stort område för familjer med barn, som har en livräddare på plats varje dag under högsäsong.

Det finns ett modernt gym, tennis- och paddelbanor, en lekplats för barn, bastu, jacuzzi och en säsongsöppen restaurang med exklusiv service för boende.

Det erbjuder 24-timmars säkerhet med extra videoövervakning och den vänliga conciergeservicen är alltid tillgänglig.



Funktioner:

Drag

Marmorgolv
Monterade garderober
Wifi
Gym
Paddeltennis
Tennisbana
Förråd
Jacuzzi
Bar
Restaurang på plats
Nära moskén
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Uppvärmd
Barnpool
Trädgård
Gemensam

Kategori

Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Inte möblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Renovering krävs

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Garage
Gemensam