



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

Référence: R5167504 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 138m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>

**1 095 000 €**







## Costa del Sol, The Golden Mile

Charmant appartement au rez-de-chaussée situé dans la superbe urbanisation Señorio de Marbella. Orienté au sud, le vaste salon-salle à manger ouvert est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. Il offre une superficie totale de 138 m<sup>2</sup> comprenant trois chambres, dont une avec salle de bain attenante, une autre salle de bain avec douche et une terrasse, parfaite pour prendre le thé tout en méditant ou, pourquoi pas, pour dîner en plein air. L'avantage unique de cette propriété est qu'elle occupe une position privilégiée au sein du lotissement, puisqu'elle se trouve dans la première phase d'origine, souvent considérée comme la plus belle de toutes. La terrasse, tout comme le salon et la salle à manger, offre une vue panoramique sur la place, avec son avenue bordée de palmiers majestueux et ses fontaines et canaux inspirés de l'Alhambra, qui mènent à la piscine chauffée et à la magnifique végétation environnante. Un autre point très appréciable est qu'il dispose de deux entrées, l'une en face des escaliers menant à l'entrée principale et l'autre, avec une terrasse arrière, menant à un petit parking privé, très pratique pour décharger les courses. L'appartement est dans son état d'origine, avec une cuisine et des salles de bains rénovées. Cela offre le potentiel et la possibilité de réaliser une rénovation complète afin que le nouveau propriétaire puisse le personnaliser à son goût. Les autres caractéristiques supplémentaires sont les sols en marbre, les armoires encastrées et la climatisation. Une place de parking souterrain est également incluse. Señorio de Marbella Urbanisation : Il s'agit d'une occasion unique de profiter d'un style de vie privilégié, que ce soit comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement judicieux sur la très convoitée Milla de Oro. Si vous recherchez la combinaison parfaite entre exclusivité, qualité et beauté pour l'acquisition de votre nouvelle propriété, Señorio de Marbella pourrait sans aucun doute être l'endroit idéal pour vous. Cette célèbre urbanisation, située littéralement à deux pas du prestigieux hôtel Puente Romano, se trouve au cœur de la Milla de Oro, à seulement quelques minutes à pied de la mer. Cette communauté résidentielle très convoitée est un joyau caché, composé de six phases de logements construits selon les normes les plus élevées. Ses architectes, Carola Herrera et José Luis Muñoz, se sont inspirés du grand palais de l'Alhambra, tant pour son infrastructure que pour les touches décoratives qui parcourent l'ensemble du lotissement, ainsi que pour le confort moderne, créant ainsi un paradis andalou unique et enchanteur. Une grande partie de l'attrait de Señorio de Marbella réside dans ses espaces extérieurs, soigneusement entretenus, ainsi que dans ses excellentes installations, ses vastes jardins matures, sa végétation luxuriante et sa grande diversité florale tout au long de l'année. Il dispose de quatre piscines, dont une chauffée pendant les mois les plus froids, deux zones de tranquillité réservées aux adultes et une immense piscine pour les familles avec enfants, qui comprend un maître-nageur tous les jours pendant la haute saison. Il y a une salle de sport moderne, des courts de tennis et de padel, une aire de jeux pour enfants, des saunas, un jacuzzi et un restaurant saisonnier, avec un service exclusif pour les résidents. Il offre une sécurité 24h/24 avec une vidéosurveillance supplémentaire et son service de conciergerie aimable est toujours disponible.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Sol en marbre	Sud	Climatisation
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Restaurant sur place		
Près de la mosquée		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Rénovation requise
Piscine	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Téléphone d'entrée	Communautaire
Catégorie		
Luxe		