



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella

999.000 €

Referenz: R5167504 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 138m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Bezaubernde Erdgeschosswohnung in der beeindruckenden Wohnanlage Señorío de Marbella. Dank ihrer Südausrichtung ist das geräumige, offene Wohn-Esszimmer den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet. Es bietet eine Gesamtfläche von 138 m² mit drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer mit Dusche und einer Terrasse, die sich perfekt für eine Tasse Tee beim Meditieren oder auch für ein Abendessen im Freien eignet.

Der einzigartige Vorteil dieser Immobilie ist ihre privilegierte Lage innerhalb der Urbanisation, da sie sich in der ersten ursprünglichen Phase befindet, die oft als die schönste von allen angesehen wird. Die Terrasse bietet ebenso wie das Wohn- und Esszimmer einen Panoramablick auf den Platz mit seiner Allee aus majestätischen Palmen und den von der Alhambra inspirierten Springbrunnen und Kanälen, die zum beheizten Pool und der wunderschönen umliegenden Vegetation führen.

Ein weiterer sehr wünschenswerter Punkt ist, dass es zwei Eingänge hat, einen gegenüber der Treppe, die zum Haupteingang führt, und einen zweiten mit einer hinteren Terrasse, die zu einem kleinen privaten Parkplatz führt, der sehr praktisch zum Ausladen der Einkäufe ist.

Die Wohnung befindet sich im Originalzustand, mit renovierter Küche und Bädern. Dies bietet das Potenzial und die Möglichkeit, eine komplette Renovierung durchzuführen, damit der neue Eigentümer sie nach seinen Wünschen gestalten kann.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Marmorböden, Einbauschränke und eine Klimaanlage. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls enthalten.

Señorio de Marbella Wohnsiedlung:

Es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit, einen privilegierten Lebensstil zu genießen, sei es als Familienwohnsitz, als Ferienhaus oder als kluge Investition in die begehrte Goldene Meile.

Wenn Sie beim Kauf Ihrer neuen Immobilie nach der perfekten Kombination aus Exklusivität, Qualität und Schönheit suchen, könnte Señorío de Marbella zweifellos der ideale Ort für Sie sein. Diese berühmte Wohnanlage, die buchstäblich nur einen Steinwurf vom renommierten Hotel Puente Romano entfernt liegt, befindet sich im Herzen der Goldenen Meile, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt.

Diese begehrte Wohnanlage ist ein verstecktes Juwel, bestehend aus sechs Phasen von Häusern, die nach den höchsten Standards gebaut wurden. Die Architekten Carola Herrera und José Luis Muñoz ließen sich sowohl bei der Infrastruktur als auch bei den dekorativen Elementen, die sich durch die gesamte Anlage ziehen, vom großen Palast der Alhambra inspirieren und schufen so zusammen mit modernen Annehmlichkeiten ein einzigartiges und bezauberndes andalusisches Paradies. Ein Großteil der Attraktivität von Señorío de Marbella liegt in den exquisit gepflegten Außenanlagen, den hervorragenden Einrichtungen, den weitläufigen, üppig bewachsenen Gärten und der ganzjährigen Blumenvielfalt. Es gibt vier Swimmingpools, von denen einer in den kälteren Monaten beheizt wird, zwei Ruhezonen nur für Erwachsene und einen großen Pool für Familien mit Kindern, der in der Hochsaison täglich von einem Rettungsschwimmer beaufsichtigt wird.

Es gibt einen modernen Fitnessraum, Tennis- und Padelplätze, einen Kinderspielplatz, Saunen, einen Whirlpool und ein



saisonales Restaurant mit exklusivem Service für Hotelgäste.

Es bietet rund um die Uhr Sicherheit durch zusätzliche Videoüberwachung und einen freundlichen Concierge-Service, der jederzeit zur Verfügung steht.



Eigenschaften:

Merkmale

Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Paddel -Tennis
Tennisplatz
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Restaurant vor Ort
In der Nähe der Moschee
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Renovierung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Gemeinschaft