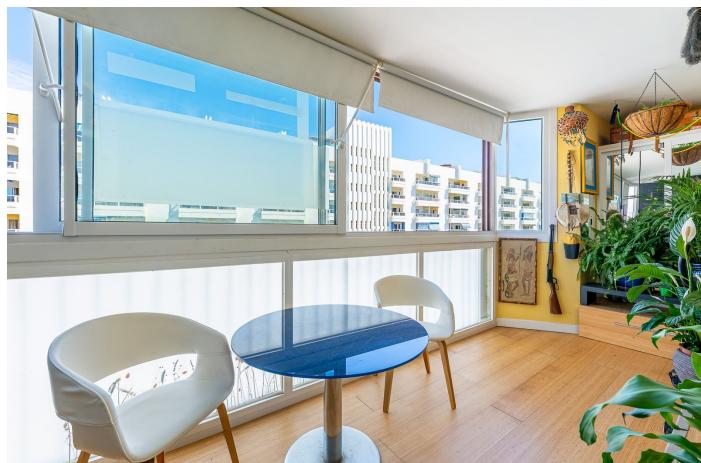


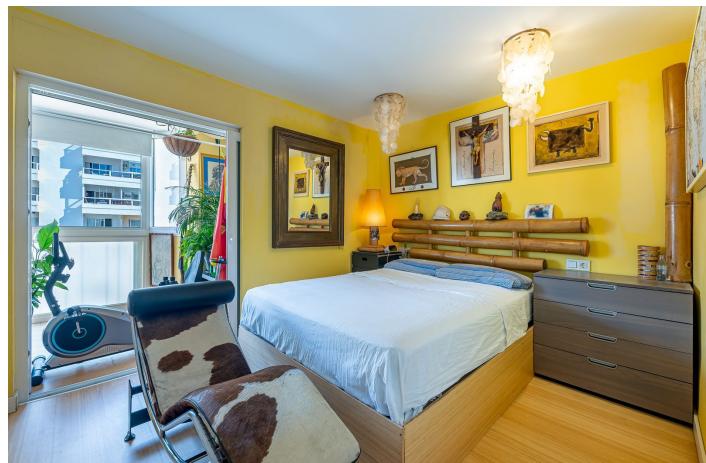


Appartement au dernier étage à vendre à Fuengirola, Fuengirola

550 000 €

Référence: R5185312 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 99m²







Costa del Sol, Fuengirola

Au cœur animé de Fuengirola, à seulement 200 mètres de la plage de San Francisco et à moins de 50 mètres de la promenade maritime Rey de España et du port de plaisance, vous attend une propriété qui est bien plus qu'un simple appartement : c'est une toile vierge sur laquelle vous pourrez créer la maison méditerranéenne dont vous avez toujours rêvé. Nous vous présentons ce joyau situé dans l'emblématique immeuble Sol Playa, une invitation à vivre la vie urbaine et côtière dans toute sa splendeur. Un espace baigné par le soleil Avec ses 114 mètres carrés prêts à être transformés, cet appartement se distingue par son orientation extraordinaire, qui garantit que la lumière naturelle inonde chaque recoin tout au long de la journée. Actuellement, la propriété reflète un charme personnel et éclectique, mais sa distribution offre une base fantastique composée de 3 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'un grand salon-cuisine qui invite à un design moderne et ouvert, sans oublier une buanderie pratique. Et pour compléter le tout, une terrasse privée avec vue directe sur le port de plaisance de Fuengirola, l'endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner en profitant de la brise marine ou pour contempler le lever du soleil. Imaginez le potentiel : avec une rénovation sur mesure, cette propriété deviendra un semi-penthouse côtier design, un véritable havre de lumière et d'élégance. La combinaison de sa taille et de son emplacement central est une opportunité à ne pas manquer. Emplacement, confort et flexibilité Situé en plein centre-ville et à deux pas de la mer, vous aurez à portée de main tous les services, commerces et la meilleure offre gastronomique de la Costa del Sol, sans renoncer à la tranquillité d'un logement spacieux. Un emplacement privilégié en plein centre de Fuengirola, à deux pas de la mer, qui comprend également une place de parking avec possibilité de fermeture et un débarras attenant, dans le même immeuble Sol Playa, un luxe indispensable dans ce quartier. Conçu pour l'investisseur visionnaire C'est l'occasion que vous attendiez pour vous plonger dans le style de vie de la Costa del Sol ou pour réaliser un investissement intelligent à fort potentiel de plus-value. Remarque spéciale : le propriétaire envisage la possibilité d'un échange contre un appartement de deux chambres, face à la mer, avec vue sur le port de plaisance, ainsi qu'une liquidité supplémentaire. Contactez-nous pour explorer cette option. Ne manquez pas l'occasion de transformer ce potentiel en votre maison de rêve ! Contactez-nous pour organiser une visite qui changera votre perspective sur ce qui est possible.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	
Près du transport	Sud-Est	
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Parquet		
Bus de courtoisie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Bien
Panoramique	En bord de mer	
Plage	Près de la mer	
Port	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	Port	
	Marina	
Meubles	Cuisine	Parking
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Souterrain
		Garage
		Private
		Covered
		Ouvrir
		Rue
		Communautaire
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	En bord de mer	E
Eau potable		
Téléphone		
Cote d'émission de CO2		
D		