



Appartement au dernier étage à vendre à Fuengirola, Fuengirola

550 000 €

Référence: R5185312 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 99m²







Costa del Sol, Fuengirola

Au cœur animé de Fuengirola, à seulement 200 mètres de la plage de San Francisco et à moins de 50 mètres de la promenade maritime Rey de España et du port de plaisance, vous attend une propriété qui est bien plus qu'un simple appartement : c'est une toile vierge sur laquelle vous pourrez créer la maison méditerranéenne dont vous avez toujours rêvé. Nous vous présentons ce joyau situé dans l'emblématique immeuble Sol Playa, une invitation à vivre la vie urbaine et côtière dans toute sa splendeur. Un espace baigné par le soleil Avec ses 114 mètres carrés prêts à être transformés, cet appartement se distingue par son orientation extraordinaire, qui garantit que la lumière naturelle inonde chaque recoin tout au long de la journée. Actuellement, la propriété reflète un charme personnel et éclectique, mais sa distribution offre une base fantastique composée de 3 chambres et 2 salles de bains complètes, ainsi qu'un grand salon-cuisine qui invite à un design moderne et ouvert, sans oublier une buanderie pratique. Et pour compléter le tout, une terrasse privée avec vue directe sur le port de plaisance de Fuengirola, l'endroit idéal pour prendre son petit-déjeuner en profitant de la brise marine ou pour contempler le lever du soleil. Imaginez le potentiel : avec une rénovation sur mesure, cette propriété deviendra un semi-penthouse côtier design, un véritable havre de lumière et d'élégance. La combinaison de sa taille et de son emplacement central est une opportunité à ne pas manquer. Emplacement, confort et flexibilité Situé en plein centre-ville et à deux pas de la mer, vous aurez à portée de main tous les services, commerces et la meilleure offre gastronomique de la Costa del Sol, sans renoncer à la tranquillité d'un logement spacieux. Un emplacement privilégié en plein centre de Fuengirola, à deux pas de la mer, qui comprend également une place de parking avec possibilité de fermeture et un débarras attendant, dans le même immeuble Sol Playa, un luxe indispensable dans ce quartier. Conçu pour l'investisseur visionnaire C'est l'occasion que vous attendiez pour vous plonger dans le style de vie de la Costa del Sol ou pour réaliser un investissement intelligent à fort potentiel de plus-value. Remarque spéciale : le propriétaire envisage la possibilité d'un échange contre un appartement de deux chambres, face à la mer, avec vue sur le port de plaisance, ainsi qu'une liquidité supplémentaire. Contactez-nous pour explorer cette option. Ne manquez pas l'occasion de transformer ce potentiel en votre maison de rêve ! Contactez-nous pour organiser une visite qui changera votre perspective sur ce qui est possible.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Parquet
Bus de courtoisie

Vues

Mer
Panoramique
Plage
Port

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Cote d'émission de CO2
D

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer
Ville
Port
Marina

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

En bord de mer

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Cote d'énergie
E