



## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

550.000 €

Referenz: R5185312 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Im pulsierenden Herzen von Fuengirola, nur 200 Meter vom Strand Playa de San Francisco und weniger als 50 Meter von der Strandpromenade Paseo Marítimo Rey de España und dem Yachthafen entfernt, erwartet Sie eine Immobilie, die viel mehr als nur eine Wohnung ist: Sie ist eine leere Leinwand, auf der Sie das mediterrane Zuhause schaffen können, das Sie sich schon immer gewünscht haben. Wir präsentieren Ihnen dieses Juwel im emblematischen Gebäude Sol Playa, eine Einladung, das urbane Leben an der Küste in vollen Zügen zu genießen. Ein von der Sonne getaufter Raum Mit 114 Quadratmetern, die nur darauf warten, umgestaltet zu werden, zeichnet sich diese Wohnung durch ihre außergewöhnliche Ausrichtung aus, die dafür sorgt, dass den ganzen Tag über natürliches Licht jeden Winkel durchflutet. Derzeit strahlt die Immobilie einen persönlichen und eklektischen Charme aus, aber ihre Aufteilung bietet eine fantastische Grundlage, die aus 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche besteht, das zu einem modernen und offenen Design einlädt, ohne dabei einen praktischen Waschraum zu vergessen. Und um all dies zu vervollständigen, gibt es eine private Terrasse mit direktem Blick auf den Yachthafen von Fuengirola, der ideale Ort, um bei einer frischen Meeresbrise zu frühstücken oder den Sonnenaufgang zu beobachten. Stellen Sie sich das Potenzial vor: Mit einer maßgeschneiderten Renovierung wird diese Immobilie zu einem stilvollen Penthouse an der Küste, einem wahren Refugium voller Licht und Eleganz. Die Kombination aus Größe und zentraler Lage ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Lage, Komfort und Flexibilität Mit seiner Lage im Stadtzentrum und nur einen Katzensprung vom Meer entfernt haben Sie alle Dienstleistungen, Geschäfte und das beste gastronomische Angebot der Costa del Sol in Reichweite, ohne auf die Ruhe einer geräumigen Wohnung verzichten zu müssen. Eine erstklassige Lage im Herzen von Fuengirola, nur einen Katzensprung vom Meer entfernt, mit einem Parkplatz mit der Möglichkeit einer Einfriedung und einem angrenzenden Abstellraum im selben Gebäude Sol Playa, ein unverzichtbarer Luxus in dieser Gegend. Für den visionären Investor konzipiert Dies ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben, um in den Lebensstil der Costa del Sol einzutauchen oder eine kluge Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial zu tätigen. Besonderer Hinweis: Der Eigentümer erwägt den Tausch gegen eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Blick auf den Yachthafen sowie eine zusätzliche Barzahlung. Kontaktieren Sie uns, um diese Möglichkeit zu erkunden. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses Potenzial in Ihr Traumhaus zu verwandeln! Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der Ihre Sichtweise auf das Mögliche verändern wird.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Holzböden  
Höflichkeitsbus

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Strand  
Hafen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Orientierung

Ost  
Süden  
Südost

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Hafen  
Yachthafen

### Küche

Voll ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Energiebewertung  
E

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Kategorie

Strand