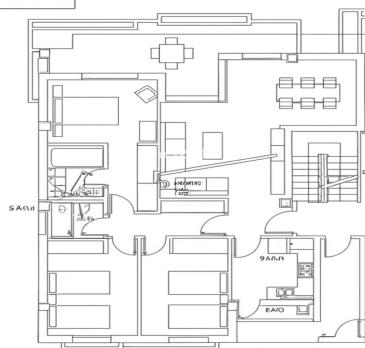




Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

319 000 €

Référence: R5185195 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 20m²



PLANO DE SANEAMIENTO





Costa del Sol, Estepona

Rare Opportunité – Appartement 3-4 Chambres avec Licence Touristique au Valle Romano Golf Resort, Estepona Une occasion rare : un grand appartement de 3-4 chambres avec licence touristique approuvée, situé dans le très apprécié Valle Romano Golf Resort, idéal pour générer des revenus locatifs immédiats toute l'année. Situé dans le calme Ouest d'Estepona, ce logement offre l'un des plus grands plans du complexe. Actuellement en 3 chambres, la salle à manger séparée peut être facilement transformée en 4e chambre ou bureau, parfait pour familles, groupes de golf ou locations saisonnières. Le séjour ouvert mène à une terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine et la communauté, avec possibilité d'étendre le séjour en intégrant une partie de la terrasse. L'intérieur n'a pas été rénové; les images modernes sont des idées de décoration, laissant au futur propriétaire la liberté de personnaliser et d'augmenter la rentabilité. La communauté est en cours de réfection extérieure, et les piscines sont rafraîchies. Le resort propose : Parcours de golf 18 trous & driving range Club-house avec restaurant, café & pro shop Vestiaires avec sauna Hôtel & spa sur place Sécurité 24h/24 dans une résidence fermée Centre communautaire pour événements Une place de parking souterrain privée est incluse. À quelques minutes des plages, du port et du centre historique d'Estepona, c'est un excellent investissement ou une résidence de vacances/familiale spacieuse.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Hébergement du personnel		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Bien
Piscine	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Piscine pour enfants	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	
	Revente	
	Contemporary	

