



Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

329 900 €

Référence: R5185195 **Chambres**: 3 **Bain**: 2 **Construite**: 123m² **Terrasse**: 15m²















Costa del Sol, Estepona

Valeur Exceptionnelle - Élégant Appartement de 3 à 4 Chambres au Valle Romano Golf Resort, Estepona Des opportunités comme celle-ci sont rares : un spacieux appartement de 3 à 4 chambres dans un complexe de golf prestigieux en première ligne, le tout pour seulement 329.900 €. Situé au cœur du réputé Valle Romano Golf Resort, ce bien représente l'une des meilleures affaires actuellement disponibles à Estepona – combinant luxe, style de vie et potentiel d'investissement en un seul ensemble irrésistible. Lumineux, aéré et récemment redécoré dans un style scandinave moderne, l'appartement comprend trois grandes chambres et deux salles de bains, avec une salle à manger flexible facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau (des rendus illustrent les possibilités d'aménagement ou de relooking du mobilier). Le salon ouvert et spacieux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec une vue paisible sur le resort — idéale pour le café du matin, les après-midis détente ou les dîners d'été en plein air. Une place de parking souterrain privée est incluse, offrant confort et sécurité au quotidien. Les résidents bénéficient d'un ensemble exceptionnel d'équipements sur place : Parcours de golf de championnat de 18 trous et zone d'entraînement (driving range) Élégant club-house avec restaurant, café et boutique de golf Vestiaires avec sauna pour les golfeurs Hôtel et spa sur le site même Centre communautaire idéal pour les mariages, événements et célébrations privées Résidence sécurisée avec patrouilles de sécurité 24h/24 Jardins paysagers et allées bordées de palmiers À seulement quelques minutes des plages, du port de plaisance et du centre-ville d'Estepona, ce bien offre une combinaison rare de qualité, d'emplacement et de prix dans un environnement à la fois paisible et raffiné. Un véritable joyau caché — parfait comme résidence principale, pied-à-terre élégant ou investissement locatif à haut rendement. Les biens de cette taille et de ce standing dans une telle résidence deviennent de plus en plus difficiles à trouver. À ne pas manquer !





Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Sud Climatisation

Ascenseur Sud-ouest Terrasse privée

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Réception 24 heures

Armoires ajustées

Wifi

Salle de jeux Buanderie

Bar

Barbecue

Restaurant sur place

Hébergement du personnel

Près de l'église Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionJardinPrès du portBienPiscineUrbanisationExcellent

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de la forêt

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé

Piscine pour enfants Optional

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrain

Sécurité 24 heures Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie
Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances

Téléphone Investissement

Marchander Bon marché

Golf Revente

Contemporary

Entièrement équipé

Garage