



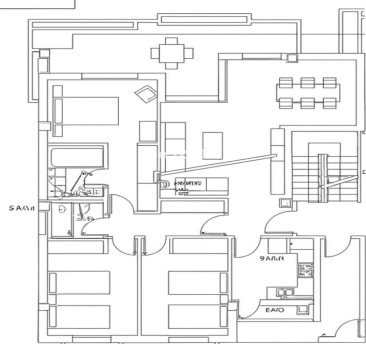
Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

319 000 €

Référence: R5185195 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 20m²



VALLE ROMANO
CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCION



PLAN DE SANEAMIENTO





Costa del Sol, Estepona

Rare Opportunité – Appartement 3-4 Chambres avec Licence Touristique au Valle Romano Golf Resort, Estepona Une occasion rare : un grand appartement de 3-4 chambres avec licence touristique approuvée, situé dans le très apprécié Valle Romano Golf Resort, idéal pour générer des revenus locatifs immédiats toute l'année. Situé dans le calme Ouest d'Estepona, ce logement offre l'un des plus grands plans du complexe. Actuellement en 3 chambres, la salle à manger séparée peut être facilement transformée en 4e chambre ou bureau, parfait pour familles, groupes de golf ou locations saisonnières. Le séjour ouvert mène à une terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine et la communauté, avec possibilité d'étendre le séjour en intégrant une partie de la terrasse. L'intérieur n'a pas été rénové; les images modernes sont des idées de décoration, laissant au futur propriétaire la liberté de personnaliser et d'augmenter la rentabilité. La communauté est en cours de réfection extérieure, et les piscines sont rafraîchies. Le resort propose : Parcours de golf 18 trous & driving range Club-house avec restaurant, café & pro shop Vestiaires avec sauna Hôtel & spa sur place Sécurité 24h/24 dans une résidence fermée Centre communautaire pour événements Une place de parking souterrain privée est incluse. À quelques minutes des plages, du port et du centre historique d'Estepona, c'est un excellent investissement ou une résidence de vacances/familiale spacieuse.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Bar
Barbecue
Restaurant sur place
Hébergement du personnel
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud
Sud-ouest

Climatisation

Climatisation

Vues

Jardin
Piscine

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt

Condition

Bien

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Meubles

Entièrement meublé
Optional
Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Golf
Revente
Contemporary

Parking

Souterrain
Garage

