



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

329.900€

Referenz: R5185195 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 123m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis - Stilvolle 3-4 Schlafzimmer Wohnung im Valle Romano Golf Resort, Estepona Solche Gelegenheiten sind selten: eine großzügige 3-4 Schlafzimmer Wohnung in einem eleganten Golfresort in erster Linie, und das für nur 329.900 €. Im renommierten Valle Romano Golf Resort gelegen, zählt diese Immobilie zu den besten Angeboten in der Region Estepona - sie vereint Luxus, Lifestyle und Investitionspotenzial in einem unwiderstehlichen Gesamtpaket. Hell, luftig und frisch mit skandinavisch inspiriertem, modernem Dekor (ein neues Möbelpaket kann auf Wunsch in das Angebot aufgenommen werden), verfügt die Wohnung über drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der flexible Essbereich lässt sich bei Bedarf mühelos in ein viertes Schlafzimmer oder ein Büro umgestalten (Renderings zeigen Ideen für eine modernisierte Möblierung oder alternative Raumgestaltung). Der offene Wohnbereich führt auf eine sonnige Terrasse mit ruhigem Blick über die Anlage - perfekt für den morgendlichen Kaffee, entspannte Nachmittage oder laue Sommerabende. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Bewohner genießen eine beeindruckende Auswahl an Annehmlichkeiten direkt vor Ort: Meisterschafts-18-Loch-Golfplatz und Driving Range Elegantes Clubhaus mit Restaurant, Café und Golf-Pro-Shop Umkleidekabinen mit Sauna für Golfer Hotel- und Spa-Service innerhalb des Resorts Gemeinschaftszentrum für Hochzeiten, Veranstaltungen oder private Feiern Gesicherte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Patrouillen Wunderschön angelegte Gärten und von Palmen gesäumte Wege Nur wenige Minuten von Esteponas Stränden, Yachthafen und Altstadt entfernt, bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Qualität, Lage und Preis in einer ruhigen, aber gehobenen Umgebung. Ein echtes Schmuckstück ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, elegantes Feriendomizil oder rentable Investition. Immobilien dieser Größe und Qualität in einer solchen Anlage sind äußerst schwer zu finden. Verpassen Sie diese Chance nicht!





## Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungKlimakontrolleÜberdachte TerrasseSüdenKlimaanlage

Aufzug Südwesten

Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke

W-lan

Spielzimmer

Versorgungsraum

Bar Grill

Restaurant vor Ort Personalunterkunft In der Nähe der Kirche

Glasfaser

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

AnsichtenEinstellungZustandGartenIn der Nähe des HafensGutPoolUrbanisierungExzellent

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Stadt

In der Nähe des Waldes

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

Kinderpool Optional

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdisch

24 -Stunden -Sicherheit

Garage

Eingabetelefon

VersorgungsunternehmenKategorieStromReduziertTrinkbares WasserFerienhäuserTelefonInvestition

Schnäppchen Billig

Golf

Wiederverkauf Zeitgenössisch



