



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

319.000 €

Referenz: R5185195 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 132m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Seltene Gelegenheit – 3-4-Zimmer-Wohnung mit Touristenlizenz im Valle Romano Golf Resort, Estepona

Eine seltene Chance: eine großzügige 3-4-Zimmer-Wohnung mit genehmigter Touristenlizenz im beliebten Valle Romano Golf Resort – ideal für sofortige Ferienvermietung in einem der stärksten Mietmärkte in Estepona.

In ruhigem West-Estepona gelegen, bietet diese Wohnung einen der größten Grundrisse der gesamten Anlage. Derzeit als 3 Schlafzimmer genutzt, kann das separate Esszimmer problemlos in ein echtes 4. Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden – perfekt für Familien oder Golfgruppen.

Der offene Wohnbereich führt auf eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Pool und die Wohnanlage, mit der Möglichkeit, das Wohnzimmer zu erweitern, indem ein Teil der Terrasse integriert wird.

Das Innere wurde nicht renoviert; moderne Bilder dienen lediglich als Designideen, sodass Käufer die Wohnung nach eigenem Geschmack gestalten können.

Die gesamte Anlage wird derzeit neu gestrichen, und die Pools werden aufgefrischt. Das Resort bietet:

18-Loch-Golfplatz & Driving Range

Clubhaus mit Restaurant, Café & Pro-Shop

Umkleideräume mit Sauna

Hotel & Spa vor Ort

24h-Sicherheitsdienst in geschlossener Anlage

Veranstaltungs- und Gemeinschaftszentrum

Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist inklusive.

Nur wenige Minuten von Stränden, Yachthafen und Altstadt von Estepona entfernt, ist dies eine lukrative Investition oder ein großzügiges Ferien-/Familienapartment mit starkem Potenzial.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Bar
Grill
Restaurant vor Ort
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool
Garten
Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Golf
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage



Zeitgenössisch