



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

319.000 €

Referenz: R5185195 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Garten: 132m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Seltene Gelegenheit – 3-4-Zimmer-Wohnung mit Touristenlizenz im Valle Romano Golf Resort, Estepona

Eine seltene Chance: eine großzügige 3-4-Zimmer-Wohnung mit genehmigter Touristenlizenz im beliebten Valle Romano Golf Resort – ideal für sofortige Ferienvermietung in einem der stärksten Mietmärkte in Estepona.

In ruhigem West-Estepona gelegen, bietet diese Wohnung einen der größten Grundrisse der gesamten Anlage. Derzeit als 3 Schlafzimmer genutzt, kann das separate Esszimmer problemlos in ein echtes 4. Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden – perfekt für Familien oder Golfgruppen.

Der offene Wohnbereich führt auf eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Pool und die Wohnanlage, mit der Möglichkeit, das Wohnzimmer zu erweitern, indem ein Teil der Terrasse integriert wird.

Das Innere wurde nicht renoviert; moderne Bilder dienen lediglich als Designideen, sodass Käufer die Wohnung nach eigenem Geschmack gestalten können.

Die gesamte Anlage wird derzeit neu gestrichen, und die Pools werden aufgefrischt. Das Resort bietet:

18-Loch-Golfplatz & Driving Range

Clubhaus mit Restaurant, Café & Pro-Shop

Umkleideräume mit Sauna

Hotel & Spa vor Ort

24h-Sicherheitsdienst in geschlossener Anlage

Veranstaltungs- und Gemeinschaftszentrum

Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist inklusive.

Nur wenige Minuten von Stränden, Yachthafen und Altstadt von Estepona entfernt, ist dies eine lukrative Investition oder ein großzügiges Ferien-/Familienapartment mit starkem Potenzial.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	
Private Terrasse		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Sauna		
Spielzimmer		
Versorgungsraum		
Bar		
Grill		
Restaurant vor Ort		
Personalunterkunft		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe des Hafens	Gut
Pool	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Kinderpool	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Eingabetelefon	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
	Schnäppchen	
	Billig	
	Golf	
	Wiederverkauf	



Zeitgenössisch