



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

**2.600.000 €**

Referencia: R5184199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella

3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar

Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort.

El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales.

Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



## Características:

|   |                            |                                  |
|---|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Orientación</b>         | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta                        | Sur                        | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                                | Orientación Sureste        |                                  |
| Cerca de Transporte                     | Orientación Suroeste       |                                  |
| Terraza Privada                         |                            |                                  |
| Trastero - Almacén                      |                            |                                  |
| Baño En-Suite                           |                            |                                  |
| Doble acristalamiento                   |                            |                                  |
| 24 Horas Recepción                      |                            |                                  |
| Armarios Empotrados                     |                            |                                  |
| Solario                                 |                            |                                  |
| WiFi                                    |                            |                                  |
| Gimnasio                                |                            |                                  |
| Jacuzzi                                 |                            |                                  |
| Cerca de una Iglesia                    |                            |                                  |
| Access for people with reduced mobility |                            |                                  |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>            | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                           | Área Comercial             | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña                        | Lado de la Playa           |                                  |
|   | Cerca de Golf              |                                  |
|   | Cerca de Puerto            |                                  |
|   | Urbanización               |                                  |
|   | Cerca del Mar              |                                  |
|   | Cerca de Tiendas           |                                  |
|   | Cerca de Ciudad            |                                  |
|   | Cerca de Colegios          |                                  |
|   | Primera línea de Playa     |                                  |
|   | Ciudad                     |                                  |
|   | Marina                     |                                  |
|   | Cerca de Marina            |                                  |
|   | Complejo 1ª Línea de Playa |                                  |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>             | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria                     | Completamente Amueblada    | Cocina Equipada                  |
| Piscina Privada                         |                            |                                  |
| <b>Seguridad</b>                        | <b>Aparcamiento</b>        | <b>Servicios Públicos</b>        |
| Recinto Cerrado                         | Párking Subterráneo        | Electricidad                     |
| Seguridad de 24 horas                   | Párking Privado            |                                  |
| Caja fuerte                             |                            |                                  |
| <b>Categoría</b>                        |                            |                                  |
| Casas de vacaciones                     |                            |                                  |
| Frente a la playa                       |                            |                                  |
| Lujo                                    |                            |                                  |
| Reventa                                 |                            |                                  |