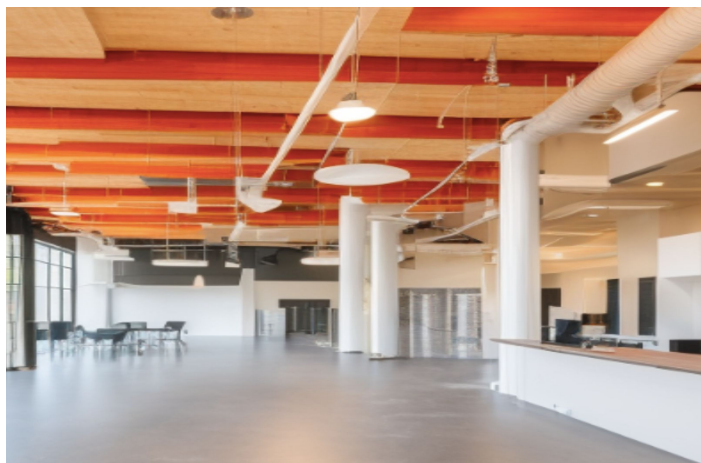
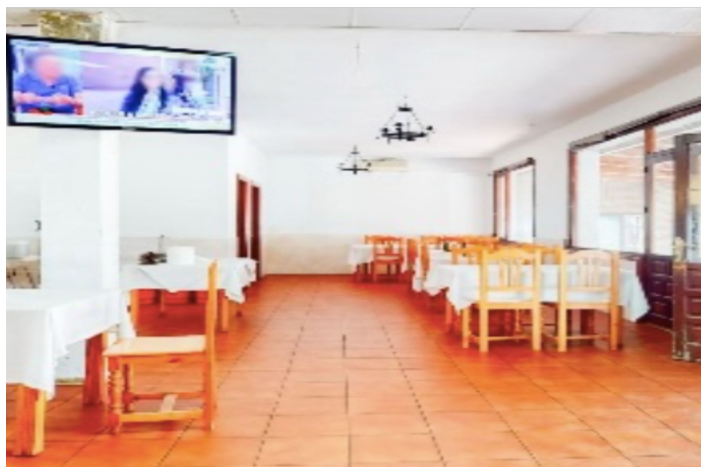
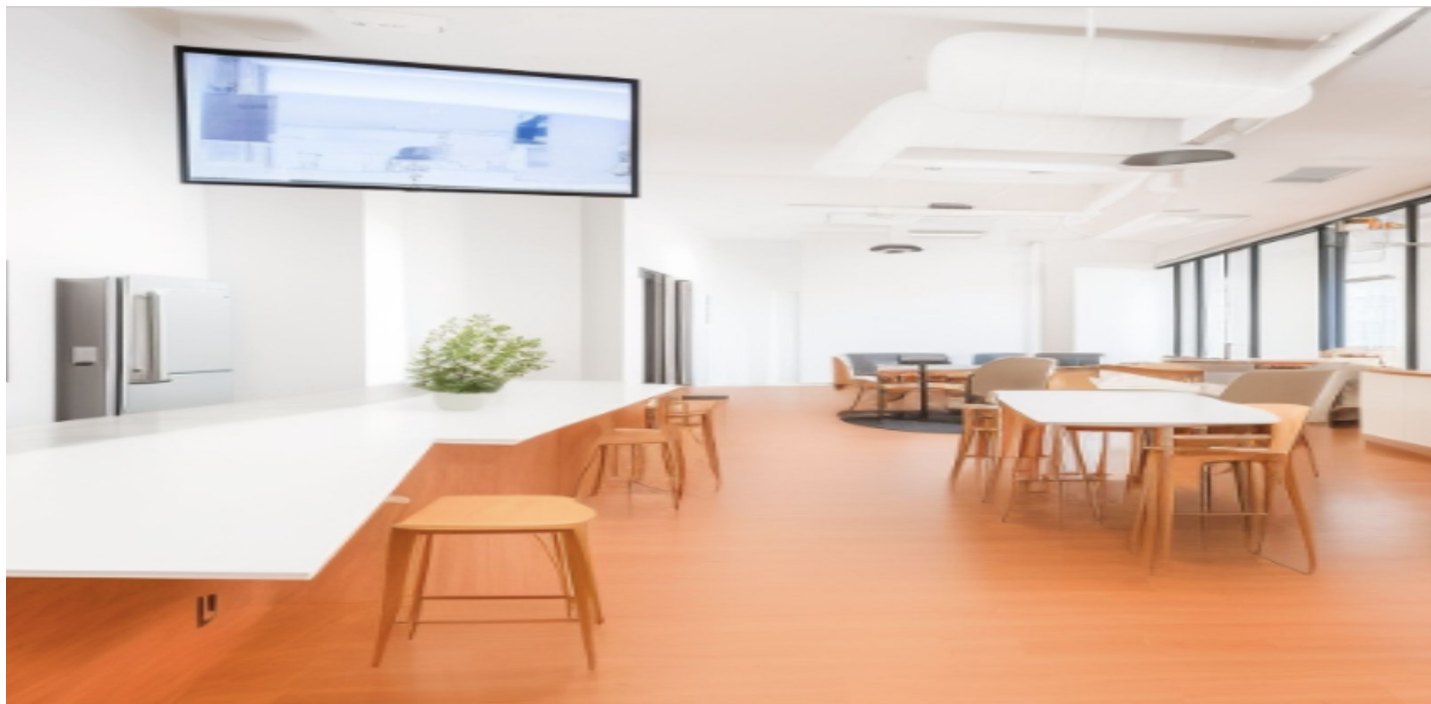




Edificio en venta en El Rosario, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4803130 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 702m²





Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística.

Edificio con 702 m² construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización.

Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m² interiores y 100 m² de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional.

Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales.

Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos.

Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Visitas con cita previa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Aptmnt. Huéspedes
Bar
Restaurant
Servicio de Autobuses
Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking en Calle
More Than One

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina No Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Urge venta