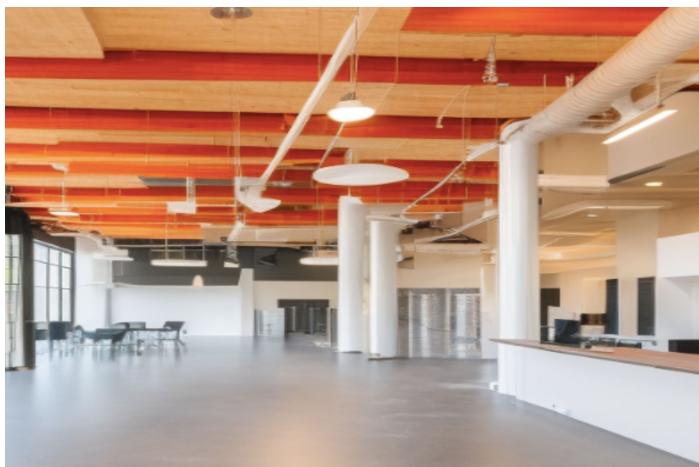




## Edificio en venta en El Rosario, Marbella

**1.500.000 €**

Referencia: R4803130 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 702m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad de inversión en El Rosario, Marbella, a tan solo 800 metros de la playa, en una zona consolidada con alta demanda residencial y turística.

Edificio con 702 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un proyecto versátil con múltiples posibilidades de explotación y un claro potencial de rentabilidad y revalorización.

Planta baja: espacio comercial ideal para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza, lo que permite desarrollar un concepto atractivo tanto para público local como internacional.

Primera planta: actualmente distribuida en 6 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovación, con potencial para alquiler por habitaciones u otros usos residenciales.

Semisótano: espacio diáfano adaptable a distintos proyectos, como gimnasio, zona wellness, coworking o sala de eventos.

Un activo con estructura clara y usos diferenciados, ideal para inversores que buscan un proyecto con distintas líneas de negocio en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Visitas con cita previa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Aptmmt. Huéspedes		
Bar		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Necesita Reformas
	Cerca de Tiendas	Requiere Restauración
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking en Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
More Than One	Agua Potable	Inversion
	Teléfono	Frente a la playa
	Gas	Urge venta