



## Villa - Chalet en venta en Costalita, Estepona

**1.600.000 €**

Referencia: R5180032    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 70m<sup>2</sup>    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Impresionante villa de 3 dormitorios con vistas al mar en Costalita, Marbella

Descubra esta preciosa villa de 3 dormitorios y 4 baños situada en segunda línea de playa, en la codiciada zona de Costalita, Marbella. A solo 1 minuto a pie de la playa, esta vivienda combina un diseño moderno con el encanto mediterráneo, ofreciendo comodidad, elegancia y una vida costera inmejorable.

Características de la propiedad:

Ubicación privilegiada: Segunda línea de playa, a pocos pasos de la arena y el mar.

Piscina y jardín privados: Disfrute de su propio oasis de tranquilidad con exuberante vegetación y una piscina cristalina, perfecta para la vida soleada de la Costa del Sol.

Amplio aparcamiento: Garaje para 1 coche, 1 plaza de aparcamiento privada cubierta y espacio para 3 coches más.

Dos plantas de vida moderna:

Planta baja: salón luminoso y espacioso con acceso directo a una terraza cubierta con vistas a la piscina, un elegante comedor, una cocina moderna totalmente equipada y un aseo para invitados.

Primera planta: tres dormitorios bien equipados. La suite principal cuenta con un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada con vistas panorámicas al mar y a la playa, mientras que los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño contemporáneo.

Solárium en la azotea: accesible desde la terraza principal, ofrece vistas panorámicas de 360° al mar, la playa, las montañas y, en días claros, Gibraltar y África.

Estado: impecablemente mantenida, presenta un diseño limpio y moderno con mucha luz natural y espacios abiertos.

Aspectos destacados de la ubicación:

Situada en la prestigiosa zona de Costalita, esta villa goza de una ubicación ideal a pocos pasos de la playa y cerca de una gran variedad de restaurantes, tiendas y servicios. Marbella y Estepona se encuentran a poca distancia en coche, lo que la convierte en la vivienda perfecta tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones.

📌 Esta villa ofrece lo mejor de la Costa del Sol: lujo moderno, vistas inmejorables y una ubicación privilegiada en segunda línea de playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas