



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

525.000 €

Referencia: R5183944 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 682m² Construido: 251m² Terraza: 20m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

FINCA EN ALHAURÍN EL GRANDE | PRODUCTO PARA INVERSOR / B&B | SUELO URBANO Propiedad en suelo urbano (no rural), situada en Alhaurín el Grande, junto a Alhaurín Golf y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Producto interesante para agentes con cliente inversor, familia ampliada o proyecto B&B / guesthouse. Datos clave para compradores; · Espacio adicional multiuso / parking. · Parcela 700 m², privada y tranquila. · Piscina privada. · Buen acceso y entorno adecuado para uso residencial o turístico. · Dos viviendas existentes con 6 habitaciones en total, que facilitan la redistribución o ampliación de capacidad. · Viable plantear habitaciones con baño en suite tras una reforma. · Suelo urbano: ventaja clara frente a fincas rurales en la zona, tanto para licencias, como para obras y redistribución. · Propiedad sin reformas desde hace más de 20 años · Reforma estimada ≤ 100.000 € para actualización y adaptación a proyecto B&B PRECIO: 525.000 € / El precio aún deja margen para reforma y proyecto. Perfil de cliente ideal; · Inversor turístico (B&B) · Familia grande que necesite 2 unidades independientes · Agente con cliente que valore el potencial + suelo urbano Si tienes un cliente que encaje en este perfil, hablemos antes de enseñar. Producto que requiere explicación previa, pero con recorrido.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Apptomnt. Huéspedes	Chimenea	Vistas al Campo
Casa de Huéspedes		Vistas a Jardín
Lavadero		Vistas a Piscina
Barbacoa		Vistas a Golf
		Vistas a Patio
		Vistas a Bosques
Posición	Piscina	Muebles
Cerca de Golf	Piscina Privada	Parcialmente Amueblada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Campo		
Pueblo de Montaña		
Cerca de los Bosques		
Cocina	Jardín	Aparcamiento
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		