



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

525.000 €

Referencia: R5183944 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 682m² Construido: 251m² Terraza: 20m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

FINCA EN ALHAURÍN EL GRANDE | PRODUCTO PARA INVERSOR / B&B | SUELO URBANO Propiedad en suelo urbano (no rústico), situada en Alhaurín el Grande, junto a Alhaurín Golf y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Producto interesante para agentes con cliente inversor, familia ampliada o proyecto B&B / guesthouse. Datos clave para compradores; · Espacio adicional multiuso / parking. · Parcela 700 m², privada y tranquila. · Piscina privada. · Buen acceso y entorno adecuado para uso residencial o turístico. · Dos viviendas existentes con 6 habitaciones en total, que facilitan la redistribución o ampliación de capacidad. · Viable plantear habitaciones con baño en suite tras una reforma. · Suelo urbano: ventaja clara frente a fincas rústicas en la zona, tanto para licencias, como para obras y redistribución. · Propiedad sin reformas desde hace más de 20 años · Reforma estimada ≤ 100.000 € para actualización y adaptación a proyecto B&B PRECIO: 525.000 € / El precio aún deja margen para reforma y proyecto. Perfil de cliente ideal; · Inversor turístico (B&B) · Familia grande que necesite 2 unidades independientes · Agente con cliente que valore el potencial + suelo urbano Si tienes un cliente que encaje en este perfil, hablemos antes de enseñar. Producto que requiere explicación previa, pero con recorrido.



Características:

Características

Terraza Privada
Apartment. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Piscina

Piscina Privada

Muebles

Parcialmente Amueblada

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Jardín

Jardín Privado

Aparcamiento

Parking Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono