



Maison de ville à vendre à La Heredia, Benahavís

685 000 €

Référence: R5184376 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 152m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, La Heredia

Perchée au sommet du pittoresque village de La Heredia, cette maison de ville pleine de charme, de caractère et de vues à couper le souffle offre un cadre de vie paisible, réparti sur trois niveaux, sans aucune nuisance sonore – seulement l'ambiance apaisante de l'une des plus belles urbanisations des collines surplombant Marbella. Vous serez accueilli par une magnifique terrasse de style patio, idéale pour des repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant de vues panoramiques ininterrompues sur les toits colorés, la mer scintillante et l'architecture enchanteuse de La Heredia. À la tombée de la nuit, la vue se transforme en un spectacle magique avec les lumières du village qui scintillent en contrebas. À l'étage intermédiaire, vous découvrirez un salon accueillant doté de deux grandes portes coulissantes – l'une donnant sur la terrasse, l'autre faisant office de balcon à la française – toutes deux encadrant des vues splendides et inondant l'espace de lumière naturelle. La cuisine, compacte mais bien agencée, se trouve juste à côté du salon – pratique et efficace pour la vie quotidienne ou les séjours de vacances. À l'étage supérieur, la suite parentale offre une escapade romantique, avec un magnifique lit à baldaquin, une salle de bains pleine de caractère avec baignoire, et une terrasse privée offrant certaines des plus belles vues de La Heredia – un endroit idéal pour savourer votre café du matin ou un verre de vin au coucher du soleil. Au niveau inférieur, deux pièces spacieuses, actuellement aménagées en chambre d'amis et en bureau, partagent une salle de bains moderne et élégante avec une grande douche à l'italienne. Cette maison de ville est parfaite pour ceux qui apprécient le caractère, le charme et un mode de vie villageois avec des vues incomparables. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, ce joyau de La Heredia est une rareté. La Heredia est l'une des communautés fermées les plus prisées des collines de Marbella, nichée juste au-dessus de San Pedro de Alcántara et à quelques minutes en voiture de Marbella et Puerto Banús. Réputée pour son architecture andalouse colorée, ses rues pavées et son ambiance de village, La Heredia offre une sécurité 24h/24, une boulangerie locale, une boucherie, des bars et des restaurants – tous accessibles à pied. La communauté bénéficie également de deux piscines communes (dont une chauffée), de magnifiques jardins paysagers et de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte nord-africaine. Son charme unique et son esprit communautaire font de La Heredia un choix privilégié pour les acheteurs exigeants en quête d'authenticité, de sécurité et de tranquillité dans la région de Marbella. Place de parking incluse dans le prix Surface construite : 152 m², Surface habitable : 137 m², Terrasses : 40 m²



Spécification:

Caractéristiques

Sol en marbre
Armoires ajustées

Vues

Mer
Panoramique

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

G

Orientation

Sud-Est

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Cote d'émission de CO2
E

Climatisation

Cheminée

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Communautaire